

# Výroční zpráva

2020–2021



**Inspirujeme  
s energií.**



**MV** člen skupiny MVV Energie CZ

OPATHERM a.s.



# Výroční zpráva

za období fiskálního roku  
od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021

# Obsah

<b>Obecná část</b> .....	<b>4</b>
1. Úvodní slovo .....	5
2. Profil společnosti .....	5
3. Organizační struktura společnosti .....	9
4. Významné události roku 2020–2021 .....	10
5. Zpráva představenstva společnosti .....	10
6. Compliance .....	20
<b>Finanční část</b> .....	<b>22</b>
1. Zpráva nezávislého auditora .....	23
2. Účetní závěrka .....	27
3. Zpráva o vztazích .....	32
4. Následné události .....	54

# Obecná část

# 1. Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé, vážení kolegové,

dostává se Vám do rukou výroční zpráva společnosti OPATHERM a.s. za fiskální rok 2020/2021.

Uplynulý finanční rok byl pro společnost realizačně vydatný. Společnost v tomto období investovala 14,5 mil. Kč do modernizace výroby a dodávky tepla. Nejdůležitější investicí byla výměna patních měřičů tepla, za moderní měřiče s dálkovým přenosem dat na dispečink společnosti a do fakturačního systému, dále pak kompletní modernizace jedné plynové kotelny a výstavba energetického zařízení pro soukromého investora. Pokračovalo se také v investici do modernizace posledních tří centrálních výměňkových stanic na sídlišti Kateřinky. Tím byla završena kompletní modernizace všech centrálních výměňkových stanic v Kateřinkách, což povede k větší efektivitě v dodávkách tepla a teplé vody pro naše odběratele.

Tak jako v minulých letech se společnost OPATHERM a.s. věnovala mimo jiné výměně a údržbě rozvodů tepla, a to všechno s cílem prevence poruch a snížení ztrát v rozvodech. V uplynulém fiskálním roce společnost dále poskytovala službu distribuce elektřiny ve své lokální distribuční soustavě v Opavě Kylešovicích. Zájemcům, napojeným na tuto soustavu společnost OPATHERM a.s. dodává také silovou elektřinu.

Celkové tržby dosáhly částky 154 mil. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění byl výrazně ovlivněn tvorbou rezervy na ztrátové smlouvy na dodávku tepla a teplé vody v kalendářním roce 2022 z důvodu vysokého nárůstu cen komodit a činil -9,8 mil. Kč. V průběhu roku se nevyskytly žádné události, které by měly za následek výpadky dodávky tepla.

Společnost OPATHERM a.s. chce i nadále pokračovat v dobré spolupráci se svými odběrateli a zůstat spolehlivým dodavatelem tepla. Dále se hodlá rozvíjet v dodávkách elektrické energie. K dodávkám energií nabízíme i přidanou hodnotu ve formě služeb dispečinku a pohotovostní služby, které poskytují rady a drobné zásahy u odběratelů, a to zcela bezplatně. Naším odběratelům nabízíme také bezplatné poradenské služby v oblasti zásobování teplem. V neposlední řadě poskytuje společnost také službu provozování tepelných zdrojů soukromým subjektům s možností napojení na centrální dispečink s nepřetržitou službou.

Základním cílem společnosti OPATHERM a.s. je být dobrým partnerem jak pro své odběratele, tak i pro Statutární město Opava a udržení pozice spolehlivého a významného dodavatele tepla.

Na závěr bych chtěl za představenstvo společnosti poděkovat všem odběratelům za důvěru, kterou v nás vkládají, Statutárnímu městu Opava za spolupráci a všem zaměstnancům za velmi dobrou práci, která vedla ke splnění všech vytyčených cílů v tomto období.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva  
OPATHERM a.s.

## 2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2021

---

<b>Obchodní firma:</b>	OPATHERM a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava
IČO:	25385771
DIČ:	CZ25385771
Datum vzniku společnosti:	21. listopadu 1997
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ostravě
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 1776
Telefon:	+420 553 777 555
E-mail:	opa@mvv.cz
Webové stránky:	www.opa.mvv.cz
Bankovní spojení:	č. ú. 804390008/2700 u UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
Člen skupiny:	MVV Energie CZ
Vlastnická struktura společnosti:	MVV Energie CZ a.s. 100%
Majetková účast v jiných společnostech:	Nemá

### Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba a rozvod tepla,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- výroba, obchod a distribuce elektřiny.

### Licence společnosti:

- výroba tepelné energie číslo licence 310103171,
- rozvod tepelné energie číslo licence 320103170,
- výroba elektřiny číslo licence 111734632,
- distribuce elektřiny číslo licence 121734652,
- obchod s elektřinou číslo licence 141734472.

<b>Akcie:</b>	Společnost vydala 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 000,- Kč
Základní kapitál společnosti:	9 900 000,- Kč
Splaceno:	100 %

---

Společnost ve fiskálním roce 2020–2021 nenabyla vlastní akcie.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie, v jehož čele je v České republice společnost MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 496 85 490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, a ve světě MVV Energie AG, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

### **Statutární orgán společnosti a dozorčí rada**

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.

### **Představenstvo společnosti**



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

### **Dozorčí rada**

**Jörg Lüdorf**

Předseda dozorčí rady

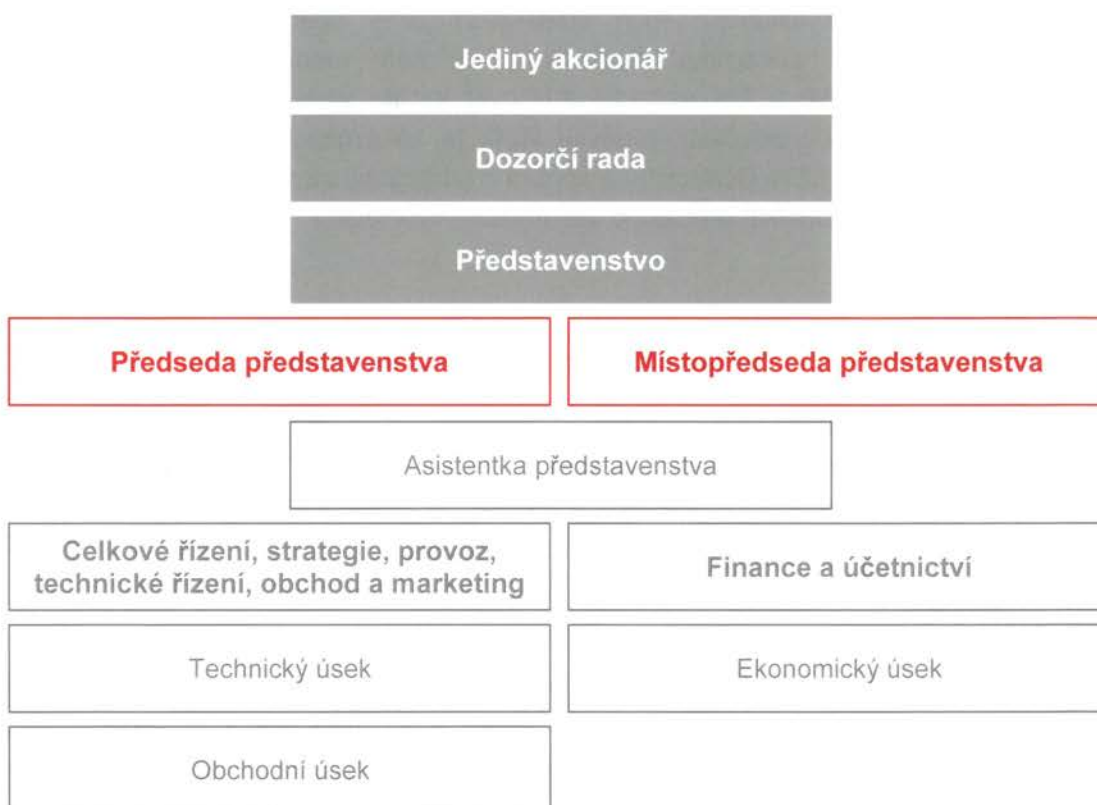
**Ing. Jaroslav Pantůček**

Člen dozorčí rady



### 3. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti OPATHERM a.s. ke dni 30. září 2021



## 4. Významné události roku 2020–2021

### Kompletní služba pro naše zákazníky

Prioritou společnosti OPATHERM a.s. je zlepšování zákaznické zkušenosti a rozvoj zákaznické podpory. Ve fiskálním roce 2020–2021 jsme opět zopakovali průzkum spokojenosti a očekávání zákazníků. Tyto průzkumy nám umožňují lépe porozumět potřebám našich zákazníků a tím neustále zvyšovat kvalitu služeb. Teplo z teplárny je kompletní služba. Nedílnou součástí dodávky tepla je zákaznický servis a poradenství, nepřetržitá pohotovostní služba dispečinku a správa a údržba zařízení na výrobu a distribuci tepla. Naši zákazníci také oceňují přehledné elektronické vyúčtování.

### Investiční akce

Ve fiskálním roce 2020 – 2021 realizovala společnost tyto investiční akce:

- a) Výměna patních měřičů tepla na měřiče s dálkovým přenosem dat
- b) Kompletní rekonstrukce kotelny Skřivánčí
- c) Modernizace tří centrálních výměňkových stanic na sídlišti Kateřinky
- d) Výstavba energetického zdroje pro soukromý subjekt

### Péče o vlastní týmy

Tak, jako společnost OPATHERM a.s. zjišťuje spokojenost u svých zákazníků, tak stejnou péči věnuje i svým zaměstnancům. V roce 2020 zopakovala průzkum spokojenosti zaměstnanců a zjišťovala, co její zaměstnance trápí a co jim naopak vyhovuje. Do průzkumu se opět aktivně zapojila většina zaměstnanců naší společnosti. Na základě četných obdržených podnětů se tak společnost může konkrétněji zaměřit na zlepšování pracovních podmínek, vztahů a atmosféry na pracovišti.

### Spolupráce se soukromým investorem

Společnost OPATHERM a.s. se zapojila do projektu soukromého investora. Pro objekt, který investor budoval, realizovala výstavbu plynové kotelny a transformační stanici pro zásobování objektu elektrickou energií. Po stanovenou dobu bude společnost toto energetické hospodářství provozovat a prodávat energie majiteli objektu. Soukromý investor tak ušetřil na nákladech a společnosti se vložená investice vrátí v ceně tepla a elektrické energie.

## 5. Zpráva představenstva společnosti

### Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

OPATHERM a.s. vyrábí a dodává teplo a teplou užitkovou vodu na území města Opavy a v Dolním Benešově. V hodnoceném období společnost poskytovala také služby v oblasti pronájmu nebytových prostor a zajišťovala dispečerskou pohotovost pro realitní společnosti a společenství vlastníků na území města Opava a bezplatnou poradenskou činnost. Poskytovala také službu rozúčtování spotřeby elektrické energie pro Senior centrum a dále společnost zajišťovala služby pro bezproblémový chod kogeneračních jednotek společnosti POWGEN a.s.

Ve fiskálním roce 2020/2021 pokračovala společnost v dalším rozvoji distribuce a dodávky elektrické energie ve vlastní lokální distribuční soustavě.

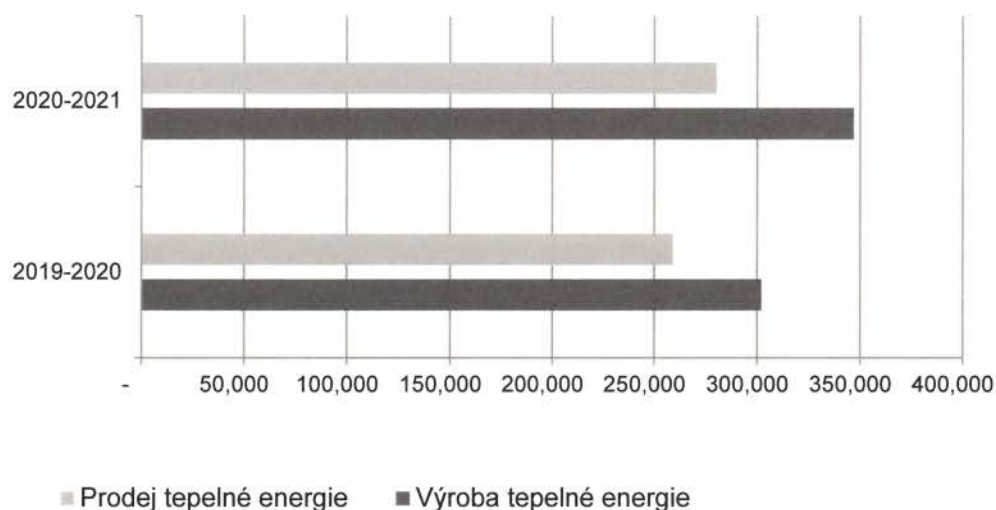
V uplynulém fiskálním roce pokračovaly investice zejména do inteligentních měřičů tepla s dálkovým přenosem dat, modernizace plynové kotelny a dokončení modernizace centrálních výměňkových stanic.

Společnost v hodnoceném účetním období nepořizovala žádné vlastní akcie, obchodní podíly a akcie, zatímní listy, obchodní podíly ovládající osoby.

### Zákaznická struktura

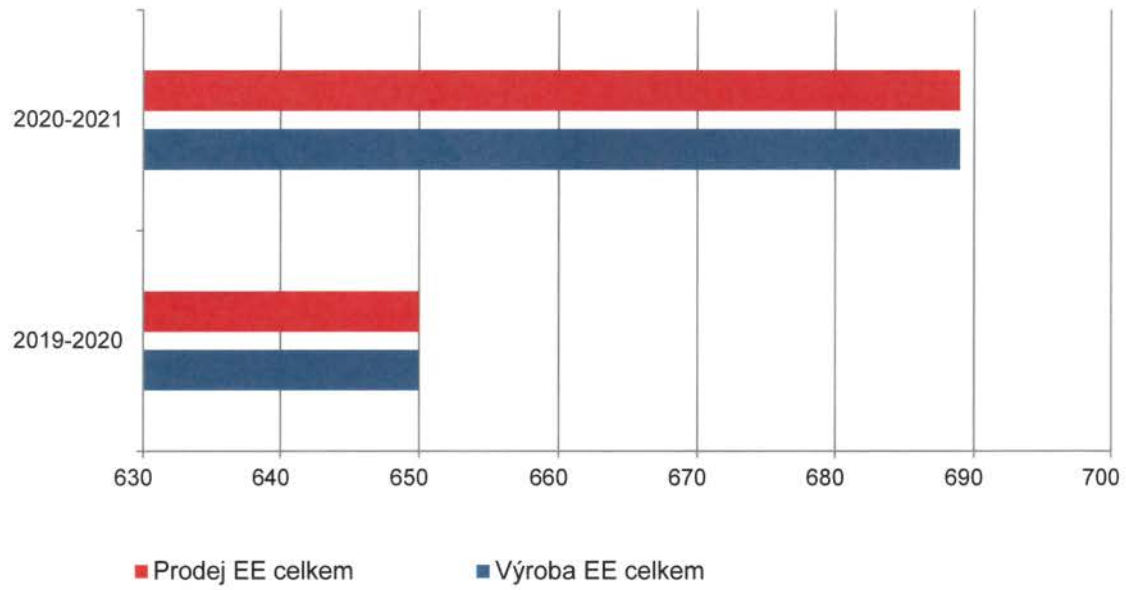
Domácnosti	9 874
Průmyslové areály	1
Odběratelé z terciární sféry	52

### Výroba a prodej tepelné energie 2019 – 2021 (v GJ)



	2019–2020	2020–2021
Výroba tepelné energie	302 213	346 932
Prodej tepelné energie	259 258	280 526

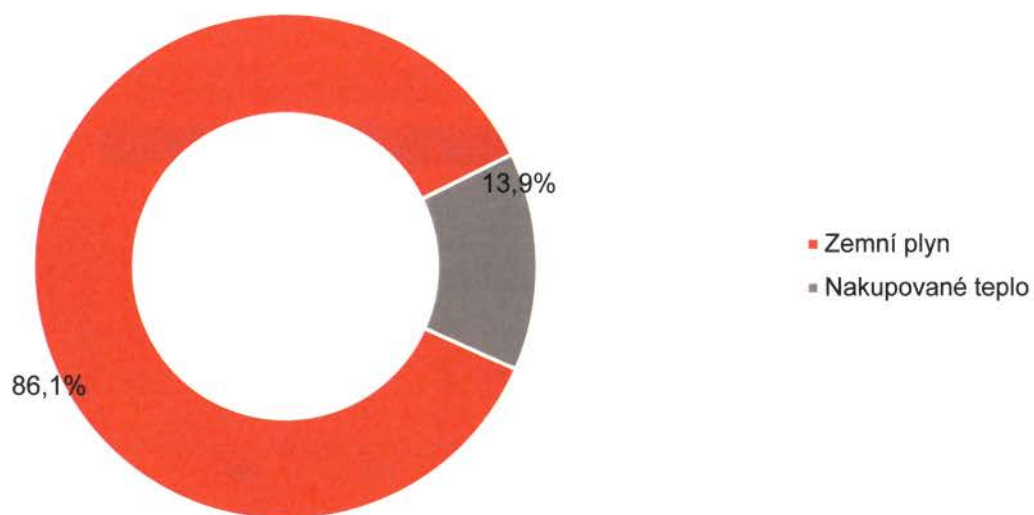
### Výroba a prodej elektrické energie 2019 – 2021 (v MWh)



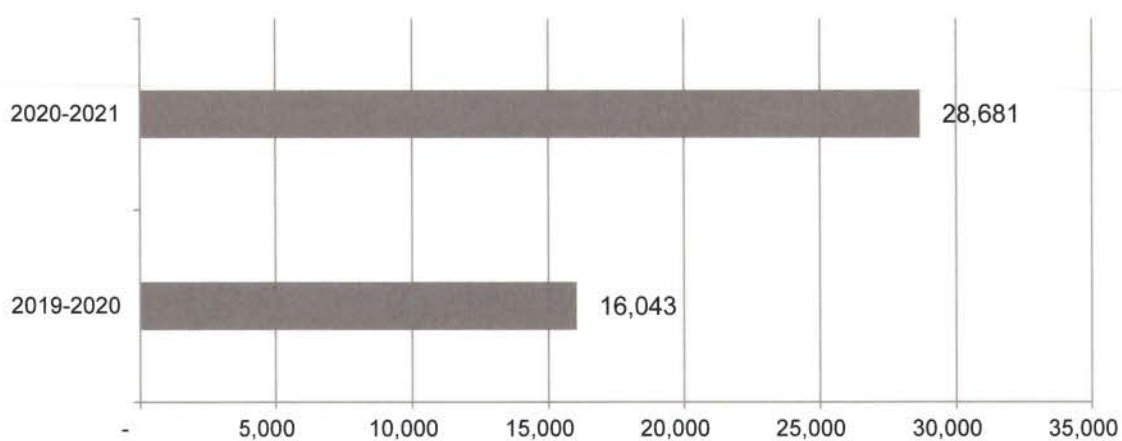
	2019–2020	2020–2021
Výroba EE celkem	650	689
Prodej EE celkem	650	689

Veškerá vyrobená EE z kogenerační jednotky je prodána společnosti Nano Energies Trade s.r.o.

### Podíl vstupních paliv a energií na výrobě tepelné a elektrické energie



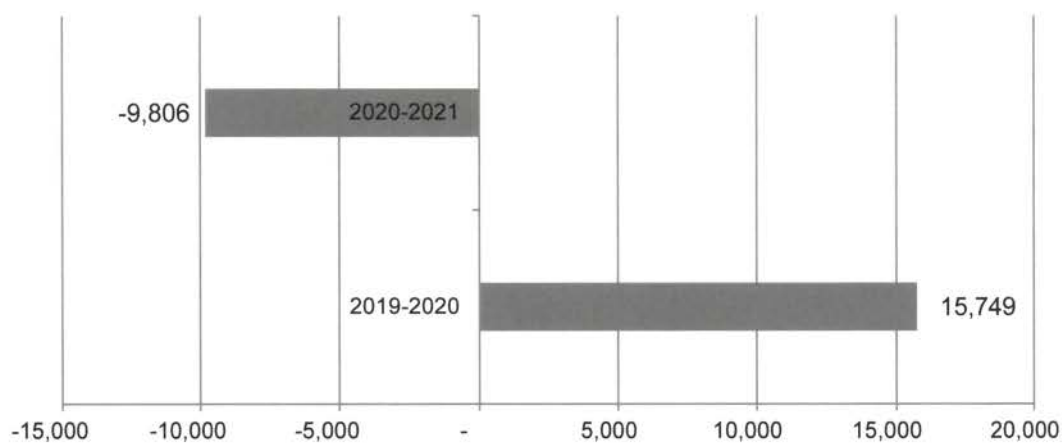
### Celkové náklady na investice a údržbu 2019 – 2021 (v tis. Kč)



### Vybrané ukazatele hospodaření 2019 – 2021 (v tis. Kč)

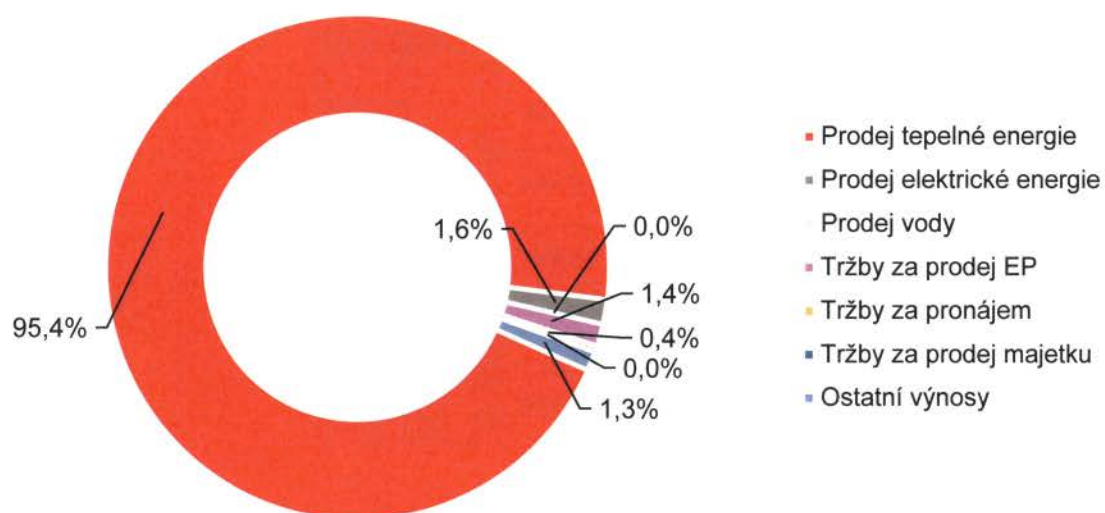
	2019–2020	2020–2021
Čistý obrat	148 380	157 865
Náklady bez daně z příjmu	128 436	169 921
Hospodářský výsledek před zdaněním	19 944	- 12 056
Daň z příjmu	4 195	-2 250
Hospodářský výsledek po zdanění	15 749	-9 806

### Hospodářský výsledek 2019 – 2021 (v tis. Kč)



Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2020 – 2021 činí -9 806 tis. Kč, proti předchozímu období se jedná o pokles 25 555 tis. Kč. Důvodem je tvorba rezervy na ztrátové smlouvy na dodávku tepla a teplé vody v roce 2022 v důsledku situace na trzích s komoditami, které výrazně navýšili cenu.

## Struktura výnosů

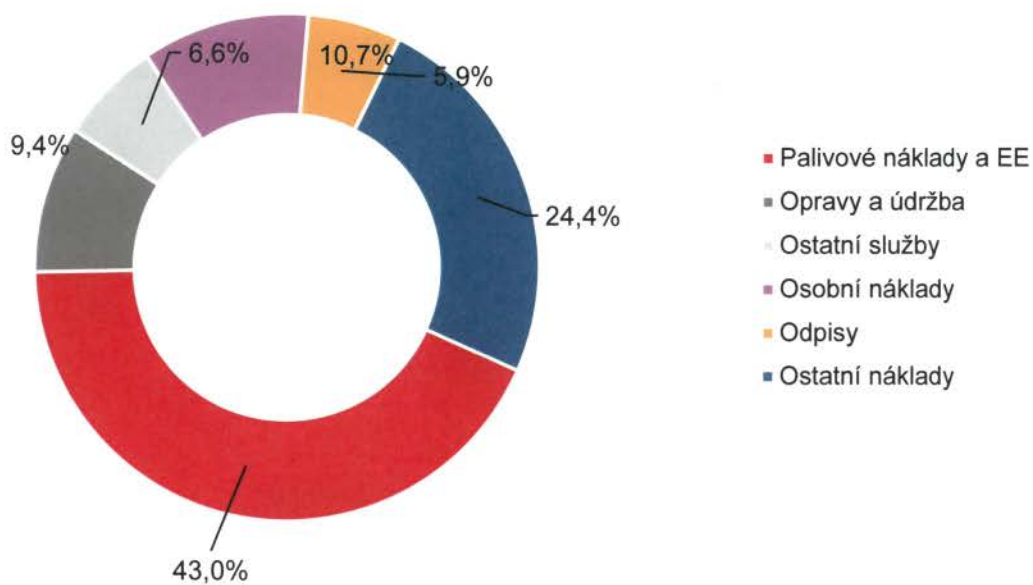


Prodej tepelné energie	150 549
Prodej elektrické energie	2 491
Tržby za prodej EP	2 229
Tržby za pronájem	607
Tržby za prodej majetku	0
Ostatní výnosy	1 989

Pozn.: v tisících Kč



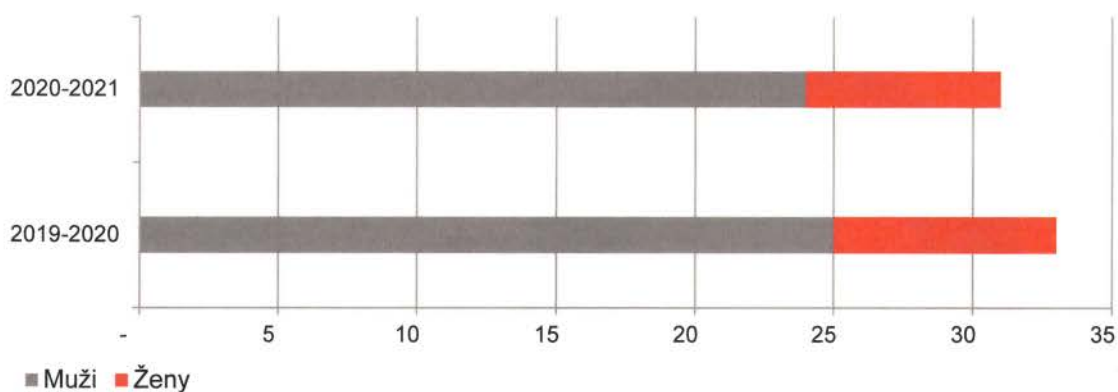
## Struktura nákladů



Palivové náklady a EE	73 127
Opravy a údržba	15 940
Ostatní služby	11 142
Osobní náklady	18 100
Odpisy	10 104
Ostatní náklady	41 508

Pozn.: v tisících Kč

## Počet zaměstnanců



	2019–2020	2020–2021
Muži	25	24
Ženy	8	7
Počet zaměstnanců celkem	33	31

*\*evidenční stav k 30. září 2021 (bez členů představenstva a dozorčí rady)*

V oblasti pracovněprávních vztahů nedošlo k žádnému porušení a společnost nevede žádný spor se zaměstnanci.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost OPATHERM a.s. v této oblasti nevyvíjí aktivní činnost

## Ochrana životního prostředí

Společnost OPATHERM a.s. provozuje celkem 2 velké a 43 středních zdrojů znečištění. Emise na všech zdrojích jsou pravidelně měřeny a emisní limity jsou v každém ukazateli dodržovány. Společnost usiluje prostřednictvím investic do modernizace kotlen o další snižování emisí ve městě Opava.

## Předpokládaný vývoj podnikání

Společnost OPATHERM a.s. bude i nadále pokračovat v hledání dalších investičních projektů, které budou mít vliv na efektivitu výroby a rozvodu tepla.

Dále se chce rozvíjet v dodávkách elektrické energie v rámci projektu výstavby kogenerační jednotky a lokální distribuční sítě.

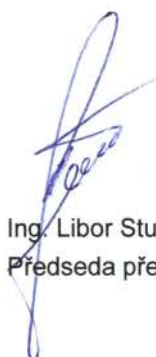
Nabízíme naše služby a schopnosti i jiným majitelům tepelných zařízení s tím, že jsme schopni pro ně zabezpečit provoz tepelných zařízení se všemi službami s tím souvisejícími.

Dále nabízíme spolupráci při výstavbě nových objektů a to formou spolufinancování energetických zařízení.

Partnerství se zákazníkem je obchodní prioritou společnosti, stejně jako vytváření podmínek pro udržení přijatelné ceny dodávaného tepla.

V Opavě dne 17. prosince 2021

Za společnost OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

## 6. Compliance

Compliance management systém (dále též zkratka „CMS“) představuje vymezení a dodržování etických a právních pravidel chování společnosti OPATHERM a.s. (dále též „Společnost“) a všech jejích zaměstnanců, a to nejen ve sféře obchodních vztahů, ale i v dalších oblastech činnosti a existence Společnosti. Tato dobrovolně přijatá pravidla tak tvoří nedílnou součást firemní kultury Společnosti. Systém je zároveň aplikován ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ.

Systém Compliance managementu je ve společnosti OPATHERM a.s. zaveden od 1. října 2013. K zajištění fungování tohoto systému slouží Společnosti struktura interních předpisů, na jejichž základě jsou tato pravidla v rámci Společnosti uplatňována.

Systém Compliance managementu Společnosti zahrnuje především tyto oblasti činnosti:

- hospodářskou soutěž,
- finanční a daňové záležitosti,
- zaměstnanecké vztahy, včetně zajištění rovnosti příležitostí,
- ochranu údajů a dat,
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- ochranu životního prostředí,
- potírání korupce.

Za účelem dodržování všech výše zmíněných hodnot v rámci CMS je ve skupině MVV Energie CZ zřízena sdílená funkce Manažera Compliance, který zajišťuje dohled nad dodržováním pravidel CMS ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ, tedy i ve společnosti OPATHERM a.s.. Manažer Compliance zároveň provádí nezbytná opatření k nápravě situace v případě porušení výše uvedených pravidel.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti OPATHERM a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů obsažených v CMS, či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na centrální e-mailovou adresu [compliance@mvv.cz](mailto:compliance@mvv.cz), která byla jako součást CMS zřízena v rámci skupiny MVV Energie CZ. Za provoz této emailové adresy, resp. za zajištění důvěrného způsobu komunikace a zpracování každého oznámení obdržného v této e-mailové schránce, zodpovídá Manažer Compliance.

Společnost OPATHERM a.s. může zároveň využít existence pozic „Manažera rovného zacházení“ a „Manažera ochrany údajů“, které byly jakožto součást CMS v rámci skupiny MVV Energie CZ rovněž zřízeny.

Manažer rovného zacházení zajišťuje především dohled nad dodržováním základních principů a pravidel rovného zacházení a ochrany před diskriminací ve všech společnostech skupiny, tedy včetně společnosti OPATHERM a.s., a dohlíží na řešení obdržených sdělení, týkajících se případného porušení principů rovného zacházení a ochrany před diskriminací.

K hlavním činnostem Manažera ochrany údajů a dat patří dohled nad dodržováním vnitřního systému ochrany a zabezpečení osobních údajů a dat při jejich zpracování ve skupině MVV Energie CZ, a to v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů ve skupině MVV Energie CZ, dohled nad dodržováním nastavených vnitřních systémů, pravidel a předpisů a nad řešeními obdržených sdělení týkajících se případného porušení ochrany osobních údajů a dat při jejich zpracování či neoprávněného nakládání s těmito údaji.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti OPATHERM a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni dle Zásad zpracování osobních údajů oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů týkajících osobních údajů či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na e-mailové adrese [osobniudaje.opa@mvv.cz](mailto:osobniudaje.opa@mvv.cz), která byla v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zřízena.

# Finanční část

# 1. Zpráva nezávislého auditora

**Zpráva nezávislého auditora obsahuje následující výrok o ověření:**

- výroční zprávy (vč. zprávy o vztazích) a účetní závěrky

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti OPATHERM a.s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti OPATHERM a.s., se sídlem Horní náměstí 283/58, Opava („Společnost“) k 30. září 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 30. září 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 30. září 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. září 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30. září 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. září 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.



Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

---

### Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

17. prosince 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem



Ing. Tomáš Bašta  
statutární auditor, evidenční č. 1966

## 2. Účetní závěrka

### Rozvaha

k datu 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	AKTIVA	řad.	30.9.2021			30.9.2020
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>364 982</b>	<b>-211 173</b>	<b>153 809</b>	<b>158 038</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>354 746</b>	<b>-209 981</b>	<b>144 765</b>	<b>143 442</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>842</b>	<b>-754</b>	<b>88</b>	<b>1 464</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	776	-713	63	108
B. I. 2. 1.	Software	007	575	-531	44	63
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	201	-182	19	45
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	66	-41	25	1 356
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>353 904</b>	<b>-209 227</b>	<b>144 677</b>	<b>141 978</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	228 389	-127 860	100 529	105 649
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	13 423	0	13 423	13 423
B. II. 1. 2.	Stavby	017	214 966	-127 860	87 106	92 226
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	115 013	-81 358	33 655	32 154
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	138	-9	129	136
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	138	-9	129	136
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	10 364	0	10 364	4 039
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	5	0	5	1 315
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	10 359	0	10 359	2 724
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>10 191</b>	<b>-1 192</b>	<b>8 999</b>	<b>14 543</b>
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>9 588</b>	<b>-1 192</b>	<b>8 396</b>	<b>11 456</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	9 588	-1 192	8 396	11 456
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 272	-1 192	80	2 067
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	8 316	0	8 316	9 389
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	62	0	62	890
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 093	0	4 093	2 336
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	3 598	0	3 598	5 675
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	563	0	563	488
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>603</b>	<b>0</b>	<b>603</b>	<b>3 087</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	48	0	48	76
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	555	0	555	3 011
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>53</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	45	0	45	53

## Rozvaha

k datu 30. září 2021 v celých tisících Kč  
běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	PASIVA	řad.	30.9.2021	30.9.2020
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>153 809</b>	<b>158 038</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>85 379</b>	<b>110 185</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	9 900	9 900
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>23 690</b>	<b>23 690</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	23 690	23 690
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	23 690	23 690
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>61 595</b>	<b>60 846</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	61 595	60 846
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>- 9 806</b>	<b>15 749</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>68 399</b>	<b>47 811</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>40 907</b>	<b>3 814</b>
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	693	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	40 214	3 814
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>27 492</b>	<b>43 997</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>3 406</b>	<b>13 799</b>
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	3 776
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	3 406	10 023
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>24 086</b>	<b>30 198</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	3 776	15 003
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 183	1 260
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	43	51
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	4 706	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	14 378	13 884
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	879	765
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	497	409
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	207	1 474
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	12 795	11 236
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	<b>147</b>	<b>31</b>	<b>42</b>
D. 2.	Výnosy příštích období	149	31	42

## Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	TEXT	řad.	Skutečnost v účetním období za rok končící	
			30.9.2021	30.9.2020
			1	2
a	b	c		
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>154 217</b>	<b>146 436</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>101 261</b>	<b>98 869</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	74 178	77 182
A. 3.	Služby	06	27 083	21 687
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>18 100</b>	<b>16 496</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	12 939	12 313
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 161	4 183
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 259	3 392
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	902	791
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>10 104</b>	<b>9 748</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	10 104	9 748
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	10 104	9 748
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>3 638</b>	<b>1 944</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 229	1 352
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 409	592
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>40 173</b>	<b>2 487</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 313	409
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 244	1 179
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	36 400	- 2 814
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 216	3 713
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>- 11 783</b>	<b>20 780</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	10	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	10	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	222	793
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	220	793
K.	Ostatní finanční náklady	47	61	43
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>- 273</b>	<b>- 836</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>- 12 056</b>	<b>19 944</b>
L.	Daň z příjmů	50	- 2 250	4 195
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	4 367	3 420
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 6 617	775
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>- 9 806</b>	<b>15 749</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>- 9 806</b>	<b>15 749</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>157 865</b>	<b>148 380</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 1. říjnu 2019</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>70 846</b>	<b>104 436</b>
Výplata dividend	0	0	- 10 000	- 10 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	15 749	15 749
<b>Zůstatek k 30. září 2020</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>76 595</b>	<b>110 185</b>
Výplata dividend	0	0	- 15 000	- 15 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	- 9 806	- 9 806
<b>Zůstatek k 30. září 2021</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>51 789</b>	<b>85 379</b>

## Přehled o peněžních tocích

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období za rok končící	
		30.9.2021	30.9.2020
		1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk / ztráta před zdaněním</b>	<b>- 12 056</b>	<b>19 944</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	44 487	6 784
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	10 104	9 748
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	36 400	- 2 814
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 916	- 943
A. 1. 4.	Vyúčtované nákladové úroky	212	793
A. 1. 5.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 1 313	0
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>32 431</b>	<b>26 728</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	3 785	- 4 056
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	2 468	- 1 575
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	1 317	- 2 481
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>36 216</b>	<b>22 672</b>
A. 3.	Vyplacené úroky	- 222	- 793
A. 4.	Přijaté úroky	10	0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	- 3 074	- 3 975
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>32 930</b>	<b>17 904</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 12 346	- 5 017
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 229	1 352
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>- 10 117</b>	<b>- 3 665</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	- 15 003	- 14 597
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 15 000	- 10 000
C. 2. 1.	Vyplacené dividendy	- 15 000	- 10 000
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>- 30 003</b>	<b>- 24 597</b>
	<b>Čisté snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>- 7 190</b>	<b>- 10 358</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>3 087</b>	<b>13 445</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>- 4 103</b>	<b>3 087</b>

## **Příloha účetní závěrky**

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč  
běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019  
do 30. září 2020

### **1. Všeobecné informace**

#### **1.1. Základní informace o Společnosti**

OPATHERM a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1776 dne 21. listopadu 1997 a její sídlo je Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepla. Identifikační číslo Společnosti je 253 85 771.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. V roce končícím 30. září 2021 byl dopad do hospodaření Společnosti nevýznamný. Společnost v tomto období nečerpala podporu z žádných vládních programů.

### **2. Účetní postupy**

#### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

#### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč (80 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Za dlouhodobý hmotný majetek je rovněž považován hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 tis. Kč. Tento majetek je označován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován 2 roky.



Od 1. ledna 2021 došlo ke změně hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek z 60 tis. Kč na 80 tis. Kč, pro dlouhodobý hmotný majetek ze 40 tis. Kč na 80 tis. Kč a pro drobný dlouhodobý hmotný majetek z 5 tis. Kč na 20 tis. Kč. Dopad této změny je pro účetní závěrku k 30. září 2021 nevýznamný.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

<b>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	10 – 50 let
Stroje a zařízení	3 – 15 let
Motorová vozidla	5 let
Software	4 roky
Ocenitelná práva	5 – 6 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů, pokud se jedná o emisní povolenky přidělené.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv.

Od finančního roku končící 30. září 2020 nedochází k alokaci emisních povolenek pro následující kalendářní rok, neboť společnost OPATHERM a.s. požádala o vyřazení ze systému obchodování s emisními povolenkami, týkající se energetického spalovacího zařízení – výtopny Hillova, protože došlo k poklesu celkového příkonu zařízení na nižší hodnotu a zařízení tak nedosahuje prahové hodnoty jmenovitého tepelného příkonu.

Účtování o spotřebě emisních povolenek tak bylo ukončeno k 31. prosinci 2019. Pro zúčtování spotřeby emisních povolenek v období říjen 2019 – prosinec 2019 byl použit přebytek z nespotřebovaných povolenek z roku končícího 30. září 2018.

V září 2020 bylo prodáno 1 600 ks emisních povolenek a zůstatek emisních povolenek ve výši 2 647 ks byl prodán v prosinci 2020 (1 500 ks) a v lednu 2021 (1 147 ks).

### **2.3. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### **2.4. Přepočítání cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### **2.5. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.6. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.7. Tržby**

Tržby za prodej tepla jsou zaúčtovány měsíčně, formou fakturace dle skutečných odběrů tepla podle odečtů na odečtových uzlech. Při ročním vyúčtování probíhá přepočtení spotřeby TUV dle jednotlivých měřidel v domech.

Tržby za prodej a distribuci elektřiny jsou zaúčtovány měsíčně, formou fakturace dle skutečných odběrů elektřiny podle odečtů na odečtových místech.

Tržby za pronájem jsou účtovány dle smluv o pronájmu s fakturací měsíčně, čtvrtletně nebo pololetně, služby související s pronájmem jsou fakturovány jednou ročně po ukončení kalendářního roku.

Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.8. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

## **2.9. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## **2.10. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## **2.11. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## **2.12. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávky resp. závazky vzniklé z titulu cash-poolingu jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

## **2.13. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

K 30. září 2021 již nevidujeme žádné nespotřebované emisní povolenky přidělené Společnosti Národním alokačním plánem. (k 30. září 2020: 2 647 ks). V průběhu roku končícího 30. září 2021 bylo prodáno 2 647 ks emisních povolenek ve výši 2 229 tis. Kč, takže k datu sestavení účetní závěrky je zůstatek emisních povolenek nulový. (k 30. září 2020: 1 313 tis. Kč).

### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2021
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	13 423	0	0	13 423
Stavby	213 630	1 336	0	214 966
Hmotné movité věci a jejich soubory	109 933	5 080	0	115 013
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	138	0	0	138
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 315	- 1 310	0	5
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 724	7 635	0	10 359
<b>Celkem</b>	<b>341 163</b>	<b>12 741</b>	<b>0</b>	<b>353 904</b>
<b>Oprávkový majetek</b>				
Stavby	121 404	6 456	0	127 860
Hmotné movité věci a jejich soubory	77 779	3 579	0	81 358
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2	7	0	9
<b>Celkem</b>	<b>199 185</b>	<b>10 042</b>	<b>0</b>	<b>209 227</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>141 978</b>			<b>144 677</b>

(tis. Kč)	1. října 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2020
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	13 423	0	0	13 423
Stavby	213 613	17	0	213 630
Hmotné movité věci a jejich soubory	100 803	9 420	- 290	109 933
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	138	0	138
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5	1 310	0	1 315
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 711	- 5 987	0	2 724
<b>Celkem</b>	<b>336 555</b>	<b>4 898</b>	<b>- 290</b>	<b>341 163</b>
<b>Oprávkový majetek</b>				
Stavby	114 962	6 442	0	121 404
Hmotné movité věci a jejich soubory	74 825	3 244	- 290	77 779
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	2	0	2
<b>Celkem</b>	<b>189 787</b>	<b>9 688</b>	<b>- 290</b>	<b>199 185</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>146 768</b>			<b>141 978</b>

## 5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2021 činily 1 258 tis. Kč (k 30. září 2020: 1 407 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2021 činila 1 192 tis. Kč (k 30. září 2020: 1 192 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 6. Pohledávky z titulu nevyfakturovaných dodávek

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných tržeb a přijatých záloh:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Nevyfakturované dodávky tepla	3 150	5 422
Nevyfakturované dodávky elektřiny	150	90
Nevyfakturovaný příspěvek KVET*	122	108
Nevyfakturované dodávky ostatní	176	55
<b>Dohadné účty aktivní celkem</b>	<b>3 598</b>	<b>5 675</b>
Přijaté zálohy na dodávky tepelné energie a suroviny pro TV	1 183	1 260
<b>Přijaté zálohy celkem</b>	<b>1 183</b>	<b>1 260</b>
<b>Čistá hodnota pohledávky</b>	<b>2 415</b>	<b>4 415</b>

\*) KVET = Kombinovaná výroba elektřiny a tepla

## 7. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností MVV Energie CZ a.s., zapsanou v České republice, a mateřská společnost celé skupiny je společnost MVV Energie AG, zapsaná ve Spolkové republice Německo.

Společnost MVV Energie CZ a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Společnost MVV Energie AG se sídlem Luisenring 49, Mannheim sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejužší skupinu je možné získat ve Sbírce listin ([justice.cz](http://justice.cz)) a konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat na internetových stránkách MVV Energie AG.

Představenstvo Společnosti zpracovalo účetní závěrku za rok končící 30. září 2020 a navrhlo rozdělení zisku ve výši 15 749 tis. Kč, které předložilo jedinému akcionáři ke schválení. Dne 23. března 2021 jediný akcionář schválil účetní závěrku Společnosti za rok končící

30. září 2020 a rozhodl o rozdělení zisku ve výši 15 749 tis. Kč (viz. přehled o změnách vlastního kapitálu), a to takto: část ve výši 749 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku Společnosti a část ve výši 15 000 tis. Kč bude vyplacena jedinému akcionáři.

Do data vydání této výroční zprávy nenavrhl představenstvo Společnosti vypořádání ztráty za rok končící 30. září 2021.

## 8. Rezervy

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Rezerva na odměny včetně zákonného pojištění	1 165	1 153
Daň z příjmů snížená o zálohy	693	0
Rezerva na ztrátové smlouvy	36 388	0
Ostatní rezervy	2 661	2 661
<b>Rezervy celkem</b>	<b>40 907</b>	<b>3 814</b>

Z důvodu rapidně se zvyšujících cen komodit, které tvoří významnou položku nákladů Společnosti, Společnost vytvořila rezervu na ztrátové kontrakty na dodávky tepla a teplé vody v kalendářním roce 2022.

Ostatní rezerva zahrnuje rezervu vytvořenou ve fiskálním roce 2018/19 na závazek vůči ERÚ, který vyplývá z jeho Rozhodnutí vztahující se k cenové kontrole roku 2014 ve společnosti OPATHERM a.s. Část týkající se pokuty byla ve fiskálním roce 2019/20 uhrazena a část týkající se vratky výnosů je zatím předmětem sporu s ERÚ. Se závěry uvedenými v Rozhodnutí Společnost nesouhlasí a podala opětovně rozklad k radě ERÚ. Z důvodu opatrnosti však Společnost rezervu vytvořila. Výsledek sporu Společnost očekává v následujících letech.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 3 699 tis. Kč zaplacené Společností k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 4 059 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 4 392 tis. Kč vytvořenou k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 3 459 tis. Kč).

## 9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o dodávkách zemního plynu, nájemních smluv a smluv o operativním pronájmu k 30. září 2021, činila 3 179 tis. Kč (k 30. září 2020: 3 196 tis. Kč).

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 30. září 2021.

## 10. Závazky k úvěrovým institucím

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	3 776	15 003
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 - 5 let	0	3 776
<b>Bankovní úvěry celkem</b>	<b>3 776</b>	<b>18 779</b>

Společnost v prosinci 2013 čerpala bankovní úvěr od UniCredit Bank ve výši 110 mil. Kč na výplatu dividend ovládací společnosti MVV Energie CZ a.s. Zároveň uzavřela Smlouvu o poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 15 mil. Kč, která byla dohodou ukončena v lednu 2021. Konečná splatnost úvěru je k 31. prosinci 2021. Úvěr je úročen na bázi 3M PRIBOR + 1,25 % p.a.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. K 30. září 2021 Společnost splnila veškeré smluvní podmínky.

Za úvěr od UniCredit Bank ručí Společnost movitým a nemovitým majetkem, akciemi a pohledávkami. Celková zůstatková hodnota zastavených movitých věcí a nemovitostí k 30. září 2021 činila 68 383 tis. Kč (k 30. září 2020: 73 188 tis. Kč).

## 11. Dohadné účty pasivní

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Nevyfakturované dodávky elektřiny	2 053	1 663
Nevyfakturované dodávky tepelné energie	522	722
Nevyfakturované dodávky plynu	5 575	6 179
Nevyfakturované dodávky tepla, uhlí a vody	61	52
Nevyfakturované dodávky ostatní	4 584	2 620
<b>Dohadné účty pasivní celkem</b>	<b>12 795</b>	<b>11 236</b>

## 12. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
<b>Výnosy</b>		
Služby	462	462
Prodej emisních povolenek	2 229	1 258
Přefakturace plynu	16 856	20 070
<b>Celkem</b>	<b>19 547</b>	<b>21 790</b>
<b>Náklady / Nákupy</b>		
Nákup tepla	9 452	11 520
Ostatní služby	6 312	6 290
<b>Celkem</b>	<b>15 764</b>	<b>17 810</b>



Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
<b>Pohledávky</b>		
Ostatní pohledávky	0	1 823
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 823</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba (cash-pooling)	4 706	0
Dohadné účty pasivní	1 299	1 493
<b>Celkem</b>	<b>6 005</b>	<b>1 493</b>

V průběhu roku končícího 30. září 2021 byl v rámci koncernu MVV Energie CZ a.s. zaveden tzv. cash-pooling. Závazek z titulu cash-poolingu v celkové výši 4 706 tis. Kč k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 0 tis. Kč) byl do 31. ledna 2021 úročen ve výši 2T repo sazba + 0,15 % p.a., od 1. února 2021 ve výši 2T repo sazba. Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů nebyly k 30. září 2021 ani k 30. září 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.

Členům řídicích, kontrolních, správních orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Odměna členům představenstva Společnosti za rok končící 30. září 2021 činila 1 567 tis. Kč (za rok končící 30. září 2020: 1 551 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Za rok končící 30. září 2021 byla vytvořena rezerva na předpoklad odměn statutárních orgánů ve výši 871 tis. Kč (za rok končící 30. září 2020: 862 tis. Kč). Zároveň byla za rok končící 30. září 2021 vytvořena rezerva na zdravotní pojištění související s těmito náklady ve výši 294 tis. Kč (za rok končící 30. září 2020: 291 tis. Kč).

### 13. Zaměstnanci

	Rok končící 30. září 2021		Rok končící 30. září 2020	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	2	1 567	2	1 551
Mzdové náklady členů dozorčí rady	2	0	2	0
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	31	11 372	33	10 762
Náklady na sociální zabezpečení		4 259		3 392
Ostatní sociální náklady		902		791
<b>Celkem</b>	<b>35</b>	<b>18 100</b>	<b>37</b>	<b>16 496</b>

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

## 14. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
Splatnou daň (19 %)	4 392	3 459
Odloženou daň	- 6 617	775
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	- 25	- 39
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>- 2 250</b>	<b>4 195</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
<b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 11 047	- 10 748
rezerv a opravných položek	7 641	725
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 3 406</b>	<b>- 10 023</b>

## 15. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Peněžní prostředky v pokladně	48	76
Peněžní prostředky na účtech	555	3 011
Závazek z cash-poolingu	- 4 706	0
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>- 4 103</b>	<b>3 087</b>

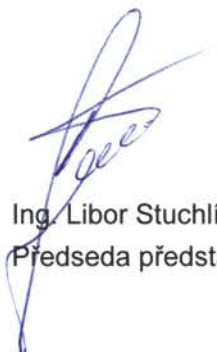
## **16. Následné události**

Vzhledem k enormnímu růstu cen paliv na energetickém trhu na podzim 2021, zejména zemního plynu, Společnost očekává negativní dopady v následujícím roce jak ve výsledku hospodaření, tak v oblasti cashflow.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2021.

V Opavě dne 17. prosince 2021

Za společnost OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

OPATHERM a.s.

## Zpráva o vztazích

podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.,  
o obchodních společnostech a družstvech  
(o obchodních korporacích),  
v platném znění

za účetní období od 1. října 2020 do 30. září 2021

# Zpráva o vztazích

---

**Obchodní firma:**

**OPATHERM a.s.**

Sídlo:

Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava

IČO:

25385771

DIČ:

CZ25385771

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 1776 (dále též „**Společnost**“).

Představenstvo Společnosti:

## 1) **KONSTATUJE, ŽE**

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného je představenstvo Společnosti povinno v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

## 2) **SCHVALUJE TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2020 – ZÁŘÍ 2021**

**Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu MVV Energie:**

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho částí nacházejících se na území České republiky je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### **Ovládající osoba (řídící osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)**

Ovládající osobou (v tomto koncernu osobou řídící) je společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 496 85 490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG**, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49, s identifikačním číslem HRB 1780;

### **Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídící osobou)**

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi Společnost není v žádném vztahu.

#### **1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené)**

CTZ s.r.o., se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Sokolovská 572, PSČ: 686 01, IČO: 63472163;

Českolipské teplo a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 63149907;

e.services s.r.o., se sídlem Děčín – Děčín I – Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 28748514;

ENERGIE Holding a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27594301;

G-LINDE s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24684538;

G-RONN s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24679399;

IROMEZ s.r.o., se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ: 393 01; IČO: 24707341,

POWGEN a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 27928411,

TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín I Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 64050882;

TERMIZO a.s., se sídlem Liberec VII – Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ: 460 07, IČO: 64650251;

Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ: 755 01, IČO: 45192588.

## **2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):**

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Česká Lípa, Liberecká 132, Stará Lípa,  
PSČ: 470 01, IČO: 64653200;

Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Liberec IV Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a,  
PSČ: 460 01 Liberec, IČO: 62241672.

### **Úloha ovládané osoby v koncernu MVV Energie**

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Prostřednictvím akciového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.

**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2020 – září 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

S výjimkou uzavření anebo plnění níže popsaných smluv neproběhla v účetním období říjen 2020 – září 2021 na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- a) Plnění dle Smlouvy o poskytnutí zemního plynu pro kogenerační jednotku v areálu výtopny Hillova mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřené dne 2. ledna 2013. Z tohoto plnění žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Byla vyplacena dividenda společnosti MVV Energie CZ a.s. Z toho plnění žádná újma Společnosti nevznikla.

## **SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2020 – ZÁŘÍ 2021**

### **Smlouvy se společností MVV Energie AG**

V tomto období nebyly platné a účinné žádné smlouvy mezi MVV Energie AG a Společností.

### **Smlouvy se společností MVV Energie CZ a.s.**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi MVV Energie CZ a.s. a Společností:

- a) Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 31. prosince 2013. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- b) Smlouva o zpracování osobních údajů mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 14. září 2018. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- c) Smlouva o poskytování poradenství mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 2. října 2006. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- d) Mandátní smlouva – výkon činností mandatáře a zastupování mandanta ve věcech zadávání veřejných zakázek, při uzavírání pojistných smluv s vybraným uchazečem, zastupování ve vztahu vyplývajícím z pojistné smlouvy vůči vybranému uchazeči, spravovat společný majetek mandantů souvisejícího se sdružením, vést účetnictví, sdružení a vypracovat roční vyúčtování, ve znění pozdějších dodatků mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 7. ledna 2009. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla. Plná moc pro zastupování společnosti OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. dle mandátní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- e) Smlouva o sdružení – Dodatek č. 6 ke smlouvě o sdružení na pro každoroční vybírání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy a společné uzavření pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet uzavřený dne 12. září 2005, ve znění pozdějších dodatků mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s. dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- f) Smlouva o vinkulaci pojistného plnění vztahujícího se k pojistné smlouvě č. 0013881442 mezi společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 6. prosince 2016. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- g) Smlouva o zastavení listinných cenných papírů č. 1149/13-1059/13-120 uzavřená mezi společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., společností OPATHERM a.s. a Společností ze dne 17. prosince 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla
- h) Oznámení pojišťovně České podnikatelské pojišťovně, a.s. Vienna Insurance Group, mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. ze dne 6. prosince 2016. Z tohoto oznámení žádná újma Společnosti nevznikla.



- i) Příkazní smlouva uzavřená dne 23. ledna 2018 mezi společnostmi POWGEN a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., G-RONN s.r.o., G-LINDE s.r.o., TERMIZO a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. na realizaci výběrových řízení na nákup a prodej komodit: zemního plynu, elektrické energie, povolenek, uhlí pro jednotlivé roky, a to za nejvýhodnějších podmínek. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- j) Příkazní smlouva uzavřená mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. dne 10. dubna 2018 do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- k) Příkazní smlouva uzavřená dne 28. května 2018 mezi společnostmi G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., a společností MVV Energie CZ a.s. pro rok 2020 do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- l) Příkazní smlouva uzavřená dne 14. května 2019 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s., pro rok 2021 do 31. prosince 2021. Z této smlouvy Společnosti žádná újma nevznikla.
- m) Příkazní smlouva uzavřená dne 13. srpna 2019 mezi společnostmi G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s. a Společností pro rok 2021 do 31. prosince 2021. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- n) Příkazní smlouva uzavřená dne 13. srpna 2019 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s., OPATHERM a.s. a Společností do 31. prosince 2021. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- o) Příkazní smlouva uzavřená dne 9. října 2019 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2021. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- p) Příkazní smlouva uzavřená dne 1. dubna 2020 mezi společnostmi IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- q) Příkazní smlouva uzavřená dne 3. srpna 2020 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- r) Cashpooling rámcová smlouva mezi společnostmi koncernu MMV Energie CZ uzavřená dne 1. října 2020 mezi společnostmi CTZ s.r.o., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Českolipské teplo a.s., e.services s.r.o., ENERGIE Holding a.s., G-LINDE s.r.o., G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., TERMIZO a.s., TERMO Děčín a.s., Teplárna Liberec, a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. týkající se poskytování zápůjček na základě a v souladu s podmínkami programu LISA. Z této smlouvy Společnosti žádná újma nevznikla.
- s) Kupní smlouva uzavřená dne 8. prosince 2020 mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s., týkající se prodeje 2 647 ks povolenek na emise skleníkových plynů. Z této smlouvy Společnosti žádná újma nevznikla.
- t) Příkazní smlouva uzavřená dne 8. března 2021 mezi společnostmi IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- u) Smlouva o dílo uzavřená dne 7. dubna 2021 mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. týkající se provedení dodávky a montáže plynové kotelny v novém objektu centra OASA v Opavě. Z této smlouvy Společnosti žádná újma nevznikla.
- v) Smlouva o dílo uzavřená dne 30. září 2021 mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. týkající se vypracování projektové dokumentace ve fázi pro vydání stavebního povolení nového zdroje tepla v rámci projektu Bílá Perla v Opavě. Z této smlouvy Společnosti žádná újma nevznikla.
- w) Příkazní smlouva uzavřená dne 9. srpna 2021 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2023. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.

### **Smlouvy s dalšími ovládanými osobami**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi Společností a dalšími ovládanými osobami:

- x) Smlouva o nájmu horkovodního potrubí č. NS-POW-2010-001 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 30. dubna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- y) Smlouva o dodávce tepelné energie č. smlouvy 01/2010 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 1. prosince 2009. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- z) Smlouva o poskytování služeb mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 4. ledna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- aa) Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NS-POW-2008-005 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 17. prosince 2008. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- bb) Smlouva o poskytování zemního plynu pro kogenerační jednotku v areálu výtopny Hillova v Opavě mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 2. ledna 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- cc) Smlouva o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví mezi společnostmi e.services s.r.o. a společností OPATHERM a.s., uzavřené dne 11. října 2011 ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

**Ostatní újmy způsobené společností OPATHERM a.s. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

**Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

## Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti OPATHERM a.s.

### Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu MVV Energie, zhodnocení rizik a, informace o vyrovnání případné újmy

Vztahy mezi společnostmi v koncernu se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkov ovládané osoby.

Společnosti OPATHERM a.s. nevznikla újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu.

Veškeré transakce v rámci koncernu MVV Energie jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.

## Závěr


Představenstvo společnosti OPATHERM a.s. konstatuje, že na základě smluv platných a účinných v období říjen 2020 – září 2021 mezi Společností a ostatními společnostmi z koncernu MVV Energie a ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto společností koncernu MVV Energie uskutečněna Společností v uvedeném období říjen 2020 – září 2021, nevznikla Společnosti žádná újma.

V Opavě dne 17. prosince 2021

Za společnost OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ  
ke dni 30. září 2021**

**MVV Energie AG**



**MVV Energie CZ a.s.**



**CTZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 50,96 %  
Město Uherské Hradiště 49,04 %

**Českolipské teplo a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**e.services s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**ENERGIE Holding a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-LINDE s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-RONN s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**IROMEZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**OPATHERM a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**POWGEN a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMIZO a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMO Děčín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 96,91 %  
Statutární město Děčín 3,09 %

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

➤ **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Českolipské teplo a.s. 75,00 %  
OSBD Česká Lípa 19,99 %  
Město Česká Lípa 5,01 %

➤ **Teplárna Liberec, a.s.**

ENERGIE Holding a.s. 76,04 %  
Statutární město Liberec 23,96 %

### 3. Následné události

Vzhledem k enormnímu růstu cen paliv na energetickém trhu na podzim 2021, zejména zemního plynu, společnost očekává negativní dopady v následujícím roce jak ve výsledku hospodaření, tak v oblasti cashflow.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2021, nebo výroční zprávu za fiskální rok 2020/2021.



 člen skupiny MVV Energie CZ

**OPATHERM a.s.**

Horní náměstí 283/58, Opava, Město, PSČ 746 01

T +420 553 777 555, opa@mvv.cz

IČO: 25385771, DIČ: CZ25385771

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1776

**[www.opa.mvv.cz](http://www.opa.mvv.cz)**