

2019–2020  
**Výroční zpráva**



**MV** člen skupiny MVV Energie CZ

OPATHERM a.s.



 člen skupiny MVV Energie CZ

The MVV logo consists of the letters "M", "V", and "V" in a stylized, overlapping font. The "M" is red, the first "V" is blue, and the second "V" is purple. To the right of the logo, the text "člen skupiny MVV Energie CZ" is written in a black, sans-serif font.

## Výroční zpráva

za období fiskálního roku  
od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020

# Obsah

<b>Obecná část .....</b>	<b>4</b>
1. Úvodní slovo .....	5
2. Profil společnosti .....	5
3. Organizační struktura společnosti .....	9
4. Významné události roku 2018–2019 .....	10
5. Zpráva představenstva společnosti .....	10
6. Compliance.....	20
<b>Finanční část.....</b>	<b>22</b>
1. Zpráva nezávislého auditora .....	23
2. Účetní závěrka.....	27
3. Zpráva o vztazích .....	32
4. Následné události .....	53

# Obecná část

# 1. Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé, vážení kolegové,

dostává se Vám do rukou výroční zpráva společnosti OPATHERM a.s. za fiskální rok 2019/2020.

V uplynulém fiskálním roce společnost OPATHERM a.s. splnila všechny své vytýčené cíle a považujeme je za velmi úspěšný. Společnost pokračovala v další modernizaci zařízení na výrobu a rozvod tepla a dále investovala do projektů, které snižují množství emisí škodlivin, spotřeby paliva a zvýšení efektivity dodávky tepla. Mezi nejvýznamnější investice uplynulého období byla instalace nízko emisních hořáků na kotelnu Kylešovice. Pokračovalo se také v investici do modernizace dalších dvou centrálních výměňkových stanic na sídlišti Kateřinky. Na příští rok je plánovaná investice do posledních tří výměňkových stanic. Tím bude završena kompletní modernizace všech centrálních výměňkových stanic v Kateřinkách, což povede k větší efektivitě v dodávkách tepla a teplé vody pro naše odběratele.

Tak jako v minulých letech se společnost OPATHERM a.s. věnovala mimo jiné výměně a údržbě rozvodů tepla, a to všechno s cílem prevence poruch a snížení ztrát v rozvodech. V uplynulém fiskálním roce společnost dále poskytovala službu distribuce elektřiny ve své lokální distribuční soustavě v Opavě Kylešovicích. Zájemcům, napojeným na tuto soustavu společnost OPATHERM a.s. dodává také silovou elektřinu.

Celkové tržby dosáhly částky 146 mil. Kč a hospodářský výsledek po zdanění činil 15,7 mil. Kč. V průběhu roku se nevyskytly žádné události, které by měly za následek výpadky dodávky tepla.

Společnost OPATHERM a.s. chce i nadále pokračovat v dobré spolupráci se svými odběrateli a zůstat spolehlivým dodavatelem tepla. Dále se hodlá rozvíjet v dodávkách elektrické energie. K dodávkám energií nabízíme i přidanou hodnotu ve formě služeb dispečinku a pohotovostní služby, které poskytují rady a drobné zásahy u odběratelů, a to zcela bezplatně. Naším odběratelům nabízíme také bezplatné poradenské služby v oblasti zásobování teplem.

V polovině fiskálního roku zasáhla do fungování společnosti OPATHERM a.s. pandemie viru COVID 19. Ihned, po vypuknutí epidemie jsme ve společnosti přijali opatření k maximální ochraně našich zaměstnanců. Díky těmto opatřením se nám podařilo zabránit šíření onemocnění mezi zaměstnanci a zajistit tak bezproblémovou dodávku tepla všem našim odběratelům.

Základním cílem společnosti OPATHERM a.s. je být dobrým partnerem jak pro své odběratele, tak i pro Statutární město Opava a udržení pozice spolehlivého a významného dodavatele tepla.

Na závěr bych chtěl za představenstvo společnosti poděkovat všem odběratelům za důvěru, kterou v nás vkládají, Statutárnímu městu Opava za spolupráci a všem zaměstnancům za velmi dobrou práci, která vedla ke splnění všech vytyčených cílů v tomto období a také všem, kteří se podíleli na realizaci opatření proti šíření koronaviru.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva  
OPATHERM a.s.

## 2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2020

---

<b>Obchodní firma:</b>	OPATHERM a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava
IČO:	25385771
DIČ:	CZ25385771
Datum vzniku společnosti:	21. listopadu 1997
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ostravě
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl B, vložka 1776
Telefon:	+420 553 777 555
E-mail:	opa@mvv.cz
Webové stránky:	www.opa.mvv.cz
Bankovní spojení:	č. ú. 804390008/2700 u UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
Člen skupiny:	MVV Energie CZ
Vlastnická struktura společnosti:	MVV Energie CZ a.s. 100%
Majetková účast v jiných společnostech:	Nemá

### Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba a rozvod tepla,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- výroba, obchod a distribuce elektřiny.

### Licence společnosti:

- výroba tepelné energie číslo licence 310103171,
- rozvod tepelné energie číslo licence 320103170,
- výroba elektřiny číslo licence 111734632,
- distribuce elektřiny číslo licence 121734652,
- obchod s elektřinou číslo licence 141734472.

<b>Akcie:</b>	Společnost vydala 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 000,- Kč
Základní kapitál společnosti:	9 900 000,- Kč
Splaceno:	100 %

---

Společnost ve fiskálním roce 2019–2020 nenabyla vlastní akcie

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie, v jehož čele je v České republice společnost MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 496 85 490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, a ve světě MVV Energie AG, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

### **Statutární orgán společnosti a dozorčí rada**

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.

### **Představenstvo společnosti**



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

### **Dozorčí rada**

**Jörg Lüdorf**

Předseda dozorčí rady

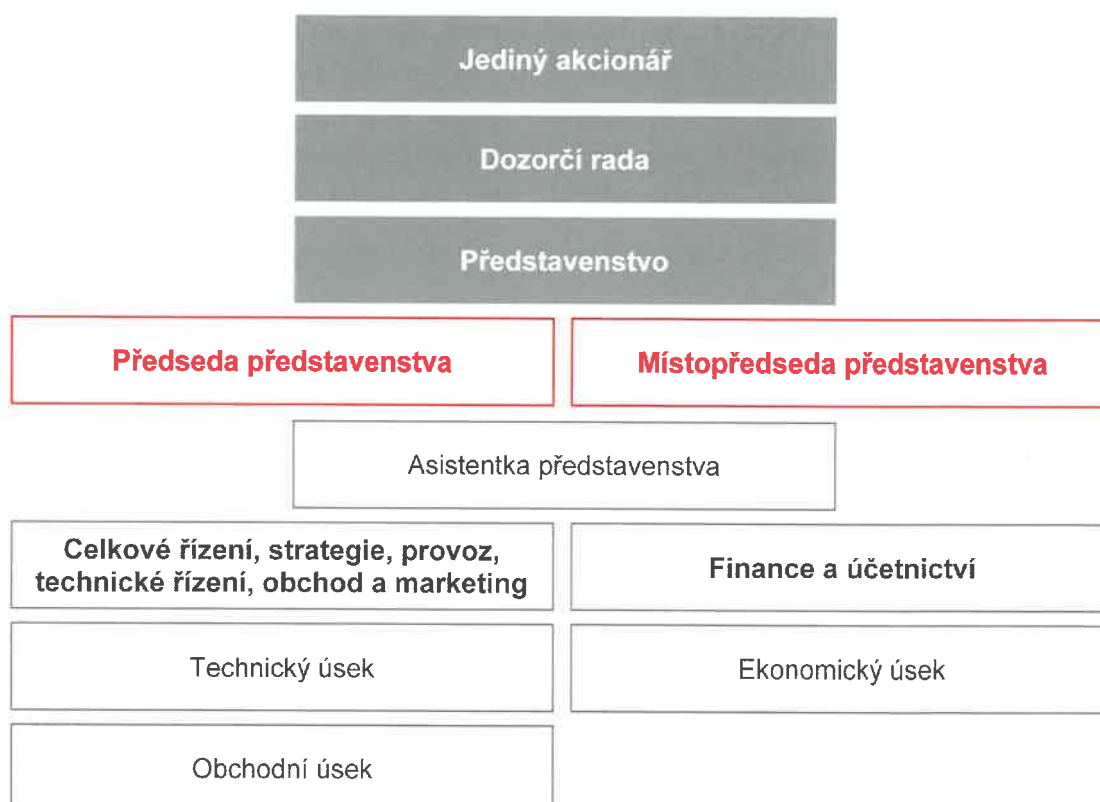
**Ing. Jaroslav Pantůček**

Člen dozorčí rady



### 3. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti OPATHERM a.s. ke dni 30. září 2020



## 4. Významné události roku 2019–2020

### Kompletní služba pro naše zákazníky

Prioritou společnosti OPATHERM a.s. je zlepšování zákaznické zkušenosti a rozvoj zákaznické podpory. Ve fiskálním roce 2019–2020 jsme zopakovali průzkum spokojenosti a očekávání zákazníků, který nám umožňuje lépe naslouchat jejich potřebám a kvalitu služeb tak neustále zvyšovat. Teplo z teplárny je kompletní služba. Nedílnou součástí dodávky tepla je zákaznický servis a poradenství, nepřetržitá pohotovostní služba dispečinku a správa a údržba zařízení na výrobu a distribuci tepla. Naši zákazníci také oceňují přehledné elektronické vyúčtování.

### Investiční akce

Ve fiskálním roce 2019 – 2020 realizovala společnost tyto investiční akce:

- a) Instalace nízkoemisních hořáků kotelna Kylešovice
- b) Instalace „chytrých“ elektroměrů pro Seniorcentrum
- c) Modernizace dalších dvou centrálních výměňkových stanic na sídlišti Kateřinky

### Péče o vlastní týmy

Obdobně, jako se společnost OPATHERM a.s. stará o své zákazníky, věnuje péči i svým zaměstnancům. Aby byla tato péče ještě kvalitnější, proběhl v roce 2019 v celé skupině MVV Energie CZ historicky první průzkum spokojenosti pracovníků. Do průzkumu se aktivně zapojila většina zaměstnanců naší společnosti. Jeho cílem bylo získat anonymní formou otevřené a upřímné názory zaměstnanců na pracovní prostředí, komunikaci, vedení společnosti, jejich spokojenost s náplní práce a také zjištění míry jejich identifikace s cíli a nabízenými produkty. Na základě četných obdržených podnětů se tak společnost může konkrétněji zaměřit na zlepšování pracovních podmínek, vztahů a atmosféry na pracovišti.

### Projekt Vize Chytré Kylešovice: s chytrou aplikací MVV online si stáhnete spotřebu

V rámci projektu Vize Chytré Kylešovice připravila společnost pro své zákazníky novinku – mobilní aplikaci „MVV online – spotřeba energie pod kontrolou“. Pomocí této uživatelsky přehledné a jednoduché aplikace, která je zcela zdarma a bez reklam, má zákazník soustavný dohled nad spotřebou a náklady za energie. Aplikace je napojena na chytré měřáky energie. Jedním klikem tak zákazníci získají přehled a aktuální informace o zálohách, vyúčtováním či platbách. Součástí jsou provozní informace a důležité kontakty.

## 5. Zpráva představenstva společnosti

### Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

OPATHERM a.s. vyrábí a dodává teplo a teplou užitkovou vodu na území města Opavy a v Dolním Benešově. V hodnoceném období společnost poskytovala také služby v oblasti pronájmu nebytových prostor a zajišťovala dispečerskou pohotovost pro realitní společnosti a společenství vlastníků na území města Opava a bezplatnou poradenskou činnost. Dále společnost zajišťovala služby pro bezproblémový chod kogeneračních jednotek společnosti POWGEN a.s.

Ve fiskálním roce 2019/2020 pokračovala společnost v dalším rozvoji distribuce a dodávky elektrické energie ve vlastní lokální distribuční soustavě.

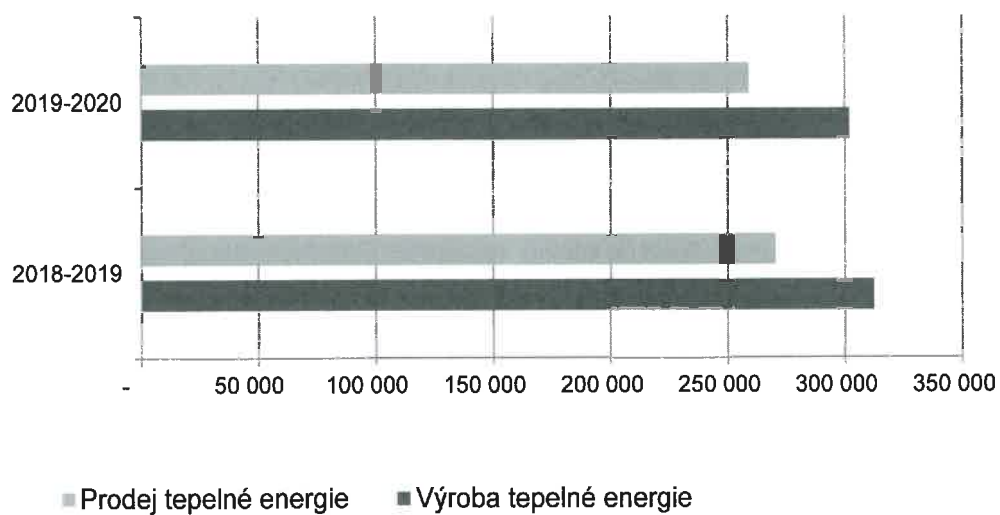
V uplynulém fiskálním roce pokračovaly investice do modernizace zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a na snižování emisí.

Společnost v hodnoceném účetním období nepoživovala žádné vlastní akcie, obchodní podíly a akcie, zatímni listy, obchodní podíly ovládající osoby.

### Zákaznická struktura

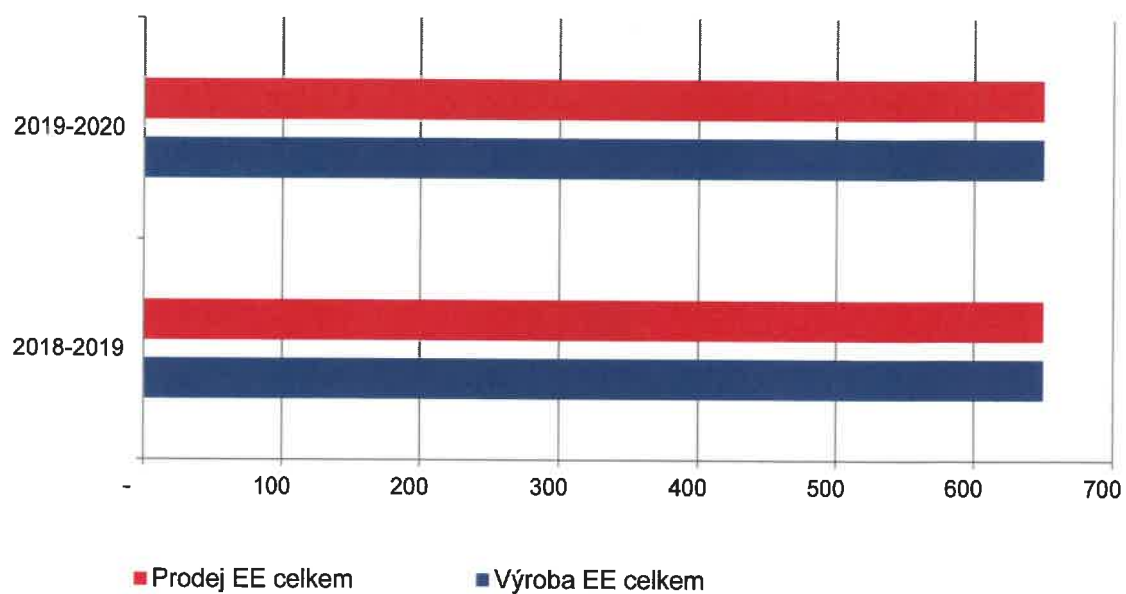
Domácnosti	9 901
Průmyslové areály	1
Odběratelé z terciární sféry	51

### Výroba a prodej tepelné energie 2018 – 2020 (v GJ)



	2018–2019	2019–2020
Výroba tepelné energie	312 563	302 213
Prodej tepelné energie	270 511	259 258

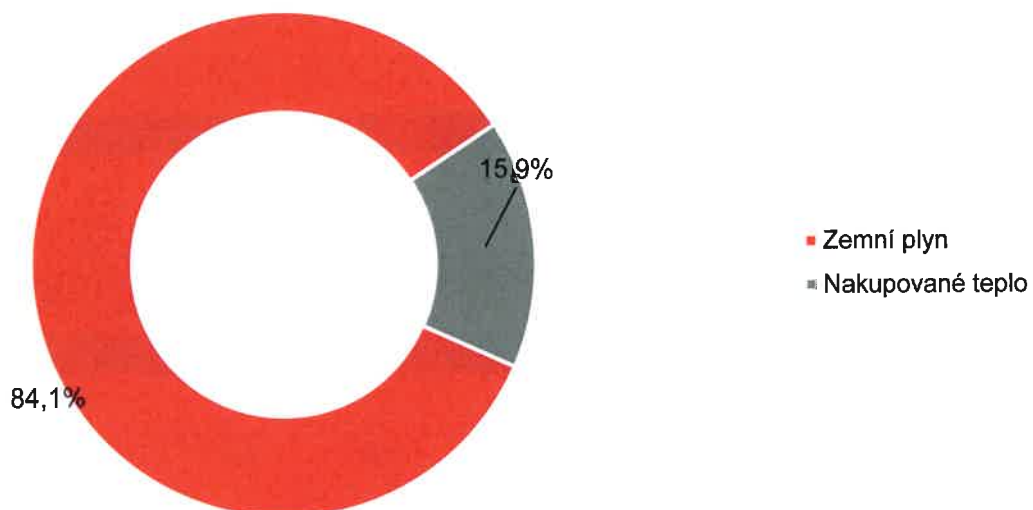
## Výroba a prodej elektrické energie 2018 – 2020 (v MWh)



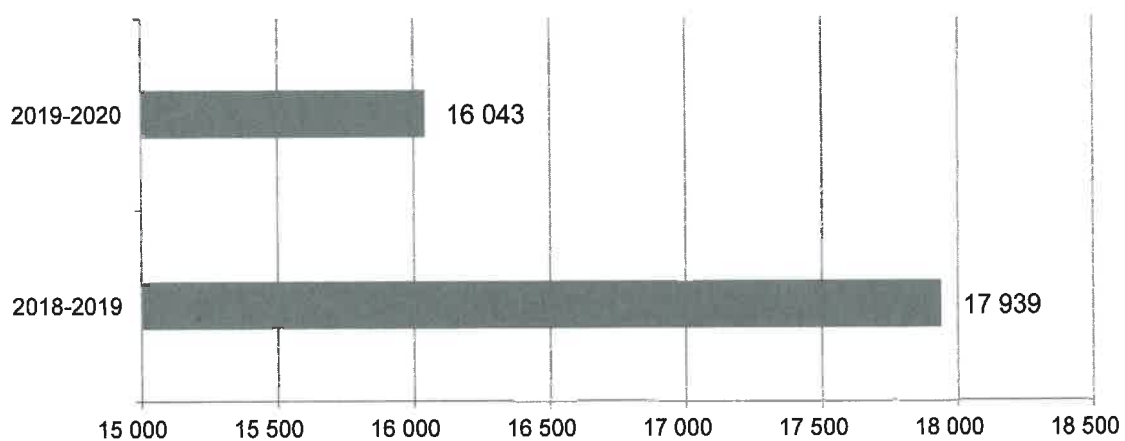
	2018–2019	2019–2020
Výroba EE celkem	650	650
Prodej EE celkem	650	650

Veškerá vyrobená EE z kogenerační jednotky je prodána společnosti E.ON.

### Podíl vstupních paliv a energií na výrobě tepelné a elektrické energie



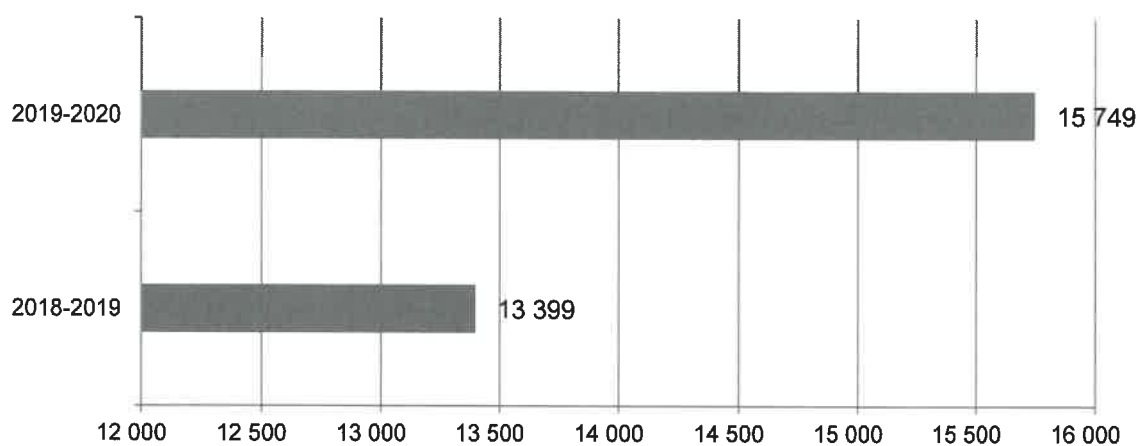
### Celkové náklady na investice a údržbu 2018 – 2020 (v tis. Kč)



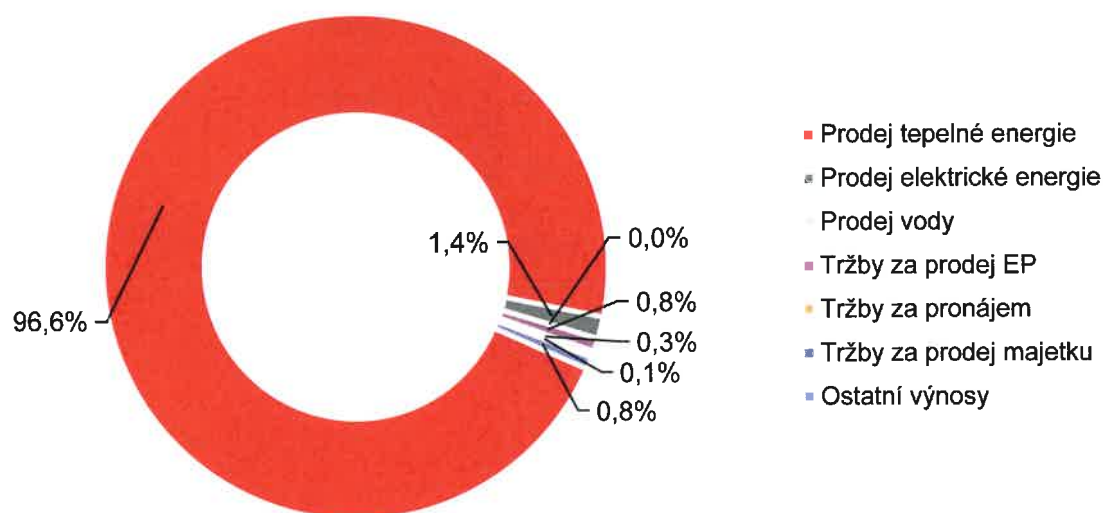
### Vybrané ukazatele hospodaření 2018 – 2020 (v tis. Kč)

	2018–2019	2019–2020
Čistý obrat	151 567	148 380
Náklady bez daně z příjmu	135 015	128 436
Hospodářský výsledek před zdaněním	16 552	19 944
Daň z příjmu	3 153	4 195
Hospodářský výsledek po zdanění	13 399	15 749

### Hospodářský výsledek 2018 – 2020 (v tis. Kč)



## Struktura výnosů

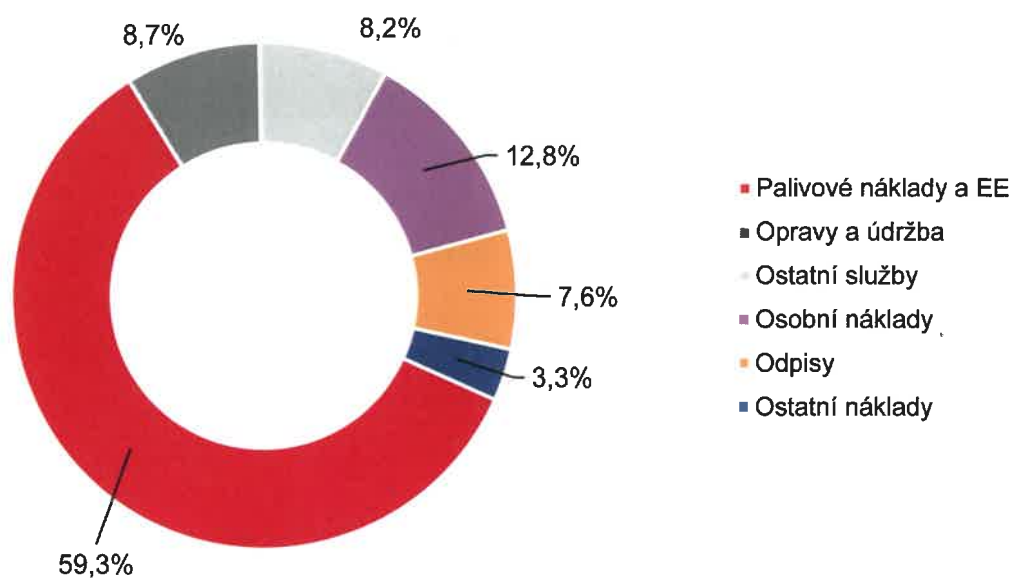


Prodej tepelné energie	143 273
Prodej elektrické energie	2 077
Tržby za prodej EP	1 258
Tržby za pronájem	478
Tržby za prodej majetku	94
Ostatní výnosy	1 200

Pozn.: v tisících Kč



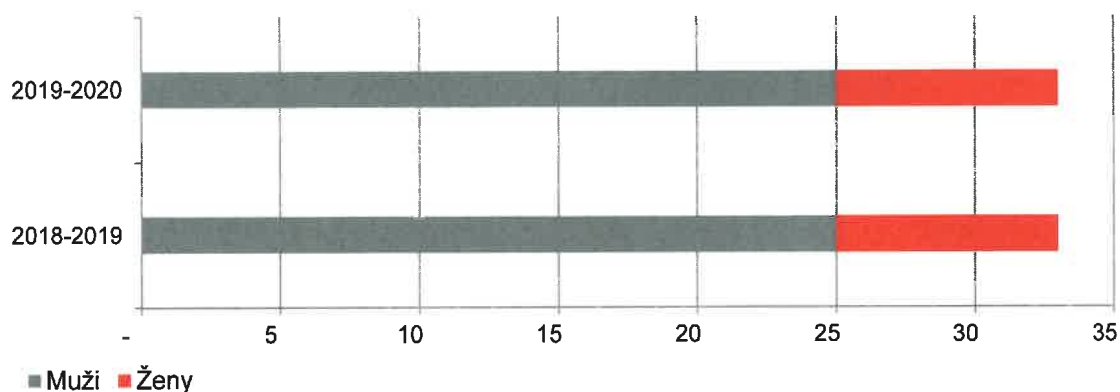
## Struktura nákladů



Palivové náklady a EE	76 223
Opravy a údržba	11 112
Ostatní služby	10 575
Osobní náklady	16 496
Odpisy	9 748
Ostatní náklady	4 282

Pozn.: v tisících Kč

## Počet zaměstnanců



	2018–2019	2019–2020
Muži	25	25
Ženy	8	8
Počet zaměstnanců celkem	33	33

*\*evidenční stav k 30. září 2020 (bez členů představenstva a dozorčí rady)*

V oblasti pracovněprávních vztahů nedošlo k žádnému porušení a společnost nevede žádný spor se zaměstnanci.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost OPATHERM a.s. v této oblasti nevyvíjí aktivní činnost

## Ochrana životního prostředí

Společnost OPATHERM a.s. provozuje celkem 2 velké a 52 středních zdrojů znečištění. Emise na všech zdrojích jsou pravidelně měřeny a emisní limity jsou v každém ukazateli dodržovány. Společnost usiluje prostřednictvím investic do modernizace kotlen o další snižování emisí ve městě Opava.

## Předpokládaný vývoj podnikání

Společnost OPATHERM a.s. bude i nadále pokračovat v hledání dalších investičních projektů, které budou mít vliv na efektivitu výroby a rozvodu tepla.

Dále se chce rozvíjet v dodávkách elektrické energie v rámci projektu výstavby kogenerační jednotky a lokální distribuční sítě.

Nabízíme naše služby a schopnosti i jiným majitelům tepelných zařízení s tím, že jsme schopni pro ně zabezpečit provoz tepelných zařízení se všemi službami s tím souvisejícími. Partnerství se zákazníkem je obchodní prioritou společnosti, stejně jako vytváření podmínek pro udržení přijatelné ceny dodávaného tepla.

V Opavě dne 1. prosince 2020

Za společnost OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

## 6. Compliance

Compliance management systém (dále též zkratka „CMS“) představuje vymezení a dodržování etických a právních pravidel chování společnosti OPATHERM a.s. (dále též „Společnost“) a všech jejích zaměstnanců, a to nejen ve sféře obchodních vztahů, ale i v dalších oblastech činnosti a existence Společnosti. Tato dobrovolně přijatá pravidla tak tvoří nedílnou součást firemní kultury Společnosti. Systém je zároveň aplikován ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ.

Systém Compliance managementu je ve společnosti OPATHERM a.s. zaveden od 1. října 2013. K zajištění fungování tohoto systému slouží Společnosti struktura interních předpisů, na jejichž základě jsou tato pravidla v rámci Společnosti uplatňována.

Systém Compliance managementu Společnosti zahrnuje především tyto oblasti činnosti:

- hospodářskou soutěž,
- finanční a daňové záležitosti,
- zaměstnanecké vztahy, včetně zajištění rovnosti příležitostí,
- ochranu údajů a dat,
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- ochranu životního prostředí,
- potírání korupce.

Za účelem dodržování všech výše zmíněných hodnot v rámci CMS je ve skupině MVV Energie CZ zřízena sdílená funkce Manažera Compliance, který zajišťuje dohled nad dodržováním pravidel CMS ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ, tedy i ve společnosti OPATHERM a.s.. Manažer Compliance zároveň provádí nezbytná opatření k nápravě situace v případě porušení výše uvedených pravidel.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti OPATHERM a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů obsažených v CMS, či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na centrální e-mailovou adresu [compliance@mvv.cz](mailto:compliance@mvv.cz), která byla jako součást CMS zřízena v rámci skupiny MVV Energie CZ. Za provoz této emailové adresy, resp. za zajištění důvěrného způsobu komunikace a zpracování každého oznámení obdrženého v této e-mailové schránce, zodpovídá Manažer Compliance.

Společnost OPATHERM a.s. může zároveň využít existence pozic „Manažera rovného zacházení“ a „Manažera ochrany údajů“, které byly jakožto součást CMS v rámci skupiny MVV Energie CZ rovněž zřízeny.

Manažer rovného zacházení zajišťuje především dohled nad dodržováním základních principů a pravidel rovného zacházení a ochrany před diskriminací ve všech společnostech skupiny, tedy včetně společnosti OPATHERM a.s., a dohlíží na řešení obdržených sdělení, týkajících se případného porušení principů rovného zacházení a ochrany před diskriminací.

K hlavním činnostem Manažera ochrany údajů a dat patří dohled nad dodržováním vnitřního systému ochrany a zabezpečení osobních údajů a dat při jejich zpracovávání ve skupině MVV Energie CZ, a to v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů ve skupině MVV Energie CZ, dohled nad dodržováním nastavených vnitřních systémů, pravidel a předpisů a nad řešeními obdržených sdělení týkajících se případného porušení ochrany osobních údajů a dat při jejich zpracovávání či neoprávněného nakládání s těmito údaji.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti OPATHERM a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni dle Zásad zpracování osobních údajů oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů týkajících osobních údajů či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na e-mailové adrese [osobniudaje.opa@mvv.cz](mailto:osobniudaje.opa@mvv.cz), která byla v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zřízena.

# Finanční část

# 1. Zpráva nezávislého auditora

**Zpráva nezávislého auditora obsahuje následující výrok o ověření:**

- výroční zprávy (vč. zprávy o vztazích) a účetní závěrky

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti OPATHERM a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OPATHERM a.s., se sídlem Horní náměstí 283/58, Opava („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. září 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 30. září 2020, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 30. září 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.



## Odovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

## Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.


Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

1. prosince 2020

  
zařtopená partnerem

Ing. Tomáš Bařta  
statutární auditor, evidenční č. 1966

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti OPATHERM a.s.

## 2. Účetní závěrka

### Rozvaha

k datu 30. září 2020 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2019 do 30. září 2020, minulé období od 1. října 2018 do 30. září 2019

označ. a	AKTIVA b	řád. c	30.9.2020			30.9.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>359 106</b>	<b>- 201 068</b>	<b>158 038</b>	<b>171 673</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>343 318</b>	<b>- 199 876</b>	<b>143 442</b>	<b>148 849</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>2 155</b>	<b>- 691</b>	<b>1 464</b>	<b>2 081</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	776	- 668	108	153
B. I. 2. 1.	Software	007	575	- 512	63	82
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	201	- 156	45	71
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 379	- 23	1 356	1 928
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>341 163</b>	<b>- 199 185</b>	<b>141 978</b>	<b>146 768</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	227 053	- 121 404	105 649	112 074
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	13 423	0	13 423	13 423
B. II. 1. 2.	Stavby	017	213 630	- 121 404	92 226	98 651
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	109 933	- 77 779	32 154	25 978
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	138	- 2	136	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	138	- 2	136	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 039	0	4 039	8 716
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 315	0	1 315	5
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 724	0	2 724	8 711
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>15 735</b>	<b>- 1 192</b>	<b>14 543</b>	<b>22 780</b>
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>12 648</b>	<b>- 1 192</b>	<b>11 456</b>	<b>9 335</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	12 648	- 1 192	11 456	9 335
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 259	- 1 192	2 067	280
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	9 389	0	9 389	9 055
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	890	0	890	198
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 336	0	2 336	1 900
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	5 675	0	5 675	5 661
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	488	0	488	1 296
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>3 087</b>	<b>0</b>	<b>3 087</b>	<b>13 445</b>
C. IV 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	76	0	76	244
C. IV 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	3 011	0	3 011	13 201
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>44</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	53	0	53	44

## Rozvaha

k datu 30. září 2020 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2019 do 30. září 2020, minulé období od 1. října 2018 do 30. září 2019

označ. a	PASIVA b	řád. c	30.9.2020 5	30.9.2019 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>158 038</b>	<b>171 673</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>110 185</b>	<b>104 436</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	9 900	9 900
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>23 690</b>	<b>23 690</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	23 690	23 690
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	23 690	23 690
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>60 846</b>	<b>57 447</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	60 846	57 447
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>15 749</b>	<b>13 399</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>47 811</b>	<b>67 188</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>3 814</b>	<b>6 628</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	109	3 814	6 628
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>43 997</b>	<b>60 560</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>13 799</b>	<b>28 027</b>
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	3 776	18 779
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	10 023	9 248
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>30 198</b>	<b>32 533</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	15 003	14 597
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 260	1 472
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	51	38
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	13 884	16 426
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	765	690
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	409	378
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 474	2 055
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	11 236	13 303
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>42</b>	<b>49</b>
D. 2.	Výnosy příštích období	149	42	49

## Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 30. září 2020 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2019 do 30. září 2020, minulé období od 1. října 2018 do 30. září 2019

označ.	TEXT	řad.	Skutečnost v účetním období za rok končící	
			30.9.2020	30.9.2019
			1	2
a	b	c		
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>146 436</b>	<b>150 885</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>98 869</b>	<b>99 816</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	77 182	79 086
A. 3.	Služby	06	21 687	20 730
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>16 496</b>	<b>15 834</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	12 313	11 404
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 183	4 430
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 392	3 786
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	791	644
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>9 748</b>	<b>9 601</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 748	9 601
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	9 748	9 601
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>1 944</b>	<b>682</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 352	10
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	592	672
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>2 487</b>	<b>8 353</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	409	0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 179	1 222
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 2 814	5 461
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 713	1 670
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>20 780</b>	<b>17 963</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	793	1 369
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	793	1 369
K.	Ostatní finanční náklady	47	43	42
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>- 836</b>	<b>- 1 411</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>19 944</b>	<b>16 552</b>
L.	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>4 195</b>	<b>3 153</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	3 420	3 925
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	775	- 772
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>15 749</b>	<b>13 399</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>15 749</b>	<b>13 399</b>
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>148 380</b>	<b>151 567</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 30. září 2020 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2019 do 30. září 2020, minulé období od 1. října 2018 do 30. září 2019

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 1. říjnu 2018</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>67 447</b>	<b>101 037</b>
Výplata dividend	0	0	- 10 000	- 10 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	13 399	13 399
<b>Zůstatek k 30. září 2019</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>70 846</b>	<b>104 436</b>
Výplata dividend	0	0	- 10 000	- 10 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	15 749	15 749
<b>Zůstatek k 30. září 2020</b>	<b>9 900</b>	<b>23 690</b>	<b>76 595</b>	<b>110 185</b>

## Přehled o peněžních tocích

za rok končící 30. září 2020 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2019 do 30. září 2020, minulé období od 1. října 2018 do 30. září 2019

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období za rok končící	
		30.9.2020	30.9.2019
		1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk před zdaněním</b>	<b>19 944</b>	<b>16 552</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	6 784	16 421
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	9 748	9 601
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	- 2 814	5 461
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 943	- 10
A. 1. 4.	Vyúčtované nákladové úroky	793	1 369
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>26 728</b>	<b>32 973</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	- 4 056	802
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 1 575	- 297
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	- 2 481	1 099
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>22 672</b>	<b>33 775</b>
A. 3.	Úroky vyplacené	- 793	- 1 369
A. 4.	Zaplacená daň z příjmů	- 3 975	- 4 676
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>17 904</b>	<b>27 730</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 5 017	- 8 433
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 352	10
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>- 3 665</b>	<b>- 8 423</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	- 14 597	- 14 202
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 10 000	- 10 000
C. 2. 1.	Vyplacené dividendy	- 10 000	- 10 000
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>- 24 597</b>	<b>- 24 202</b>
	<b>Čisté snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>- 10 358</b>	<b>- 4 895</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>13 445</b>	<b>18 340</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>3 087</b>	<b>13 445</b>

## **Příloha účetní závěrky**

za rok končící 30. září 2020 v celých tisících Kč  
běžné období od 1. října 2019 do 30. září 2020, minulé období od 1. října 2018  
do 30. září 2019

### **1. Všeobecné informace**

#### **1.1. Základní informace o Společnosti**

OPATHERM a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1776 dne 21. listopadu 1997 a její sídlo je Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepla. Identifikační číslo Společnosti je 253 85 771.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 30. září 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

### **2. Účetní postupy**

#### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

#### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.



<b>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	10 – 50 let
Stroje a zařízení	3 – 15 let
Motorová vozidla	5 let
Software	4 roky
Ocenitelná práva	5 – 6 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů, pokud se jedná o emisní povolenky přidělené.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv.

Ve finančním roce končícím 30. září 2020 nedošlo k alokaci emisních povolenek pro rok 2020, neboť společnost OPATHERM a.s. zažádala o vyřazení ze systému obchodování s emisními povolenkami, týkající se energetického spalovacího zařízení – výtopny Hillova, protože došlo k poklesu celkového příkonu zařízení na nižší hodnotu a zařízení tak nedosahuje prahové hodnoty jmenovitého tepelného příkonu.

Účtování o spotřebě emisních povolenek tak bylo ukončeno k 31. prosinci 2019. Pro zúčtování spotřeby emisních povolenek v období říjen 2019 – prosinec 2019 byl použit přebytek z nespotřebovaných povolenek z roku končícího 30. září 2018.

V září 2020 bylo prodáno 1 600 ks emisních povolenek a zůstatek emisních povolenek ve výši 2 647 ks bude nabídnut k prodeji do 31. prosince 2020.

### **2.3. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### **2.4. Přepočítání cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### **2.5. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

### **2.6. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.7. Tržby**

Tržby za prodej tepla jsou zaúčtovány měsíčně, formou fakturace dle skutečných odběrů tepla podle odečtů na odečtových uzlech. Při ročním vyúčtování probíhá přepočtení spotřeby TUV dle jednotlivých měřidel v domech.

Tržby za prodej a distribuci elektřiny jsou zaúčtovány měsíčně, formou fakturace dle skutečných odběrů elektřiny podle odečtů na odečtových místech.

Tržby za pronájem jsou účtovány dle smluv o pronájmu s fakturací měsíčně, čtvrtletně nebo pololetně, služby související s pronájmem jsou fakturovány jednou ročně po ukončení kalendářního roku.

Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.8. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

## **2.9. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## **2.10. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

### **2.11. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### **2.12. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

### **2.13. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

K 30. září 2020 emisní povolenky představují 2 647 ks (k 30. září 2019: 5 114 ks) nespotřebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem. K datu sestavení účetní závěrky Společnost eviduje zůstatek emisních povolenek k 30. září. 2020 ve výši 1 313 tis. Kč. (k 30. září 2019: 1 905 tis. Kč).

### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2020
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	13 423	0	0	13 423
Stavby	213 613	17	0	213 630
Hmotné movité věci a jejich soubory	100 803	9 420	- 290	109 933
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	138	0	138
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5	1 310	0	1 315
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 711	- 5 987	0	2 724
<b>Celkem</b>	<b>336 555</b>	<b>4 898</b>	<b>-290</b>	<b>341 163</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	114 962	6 442	0	121 404
Hmotné movité věci a jejich soubory	74 825	3 244	- 290	77 779
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	2	0	2
<b>Celkem</b>	<b>189 787</b>	<b>9 688</b>	<b>- 290</b>	<b>199 185</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>146 768</b>			<b>141 978</b>

(tis. Kč)	1. října 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2019
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	13 423	0	0	13 423
Stavby	213 518	95	0	213 613
Hmotné movité věci a jejich soubory	100 688	196	- 81	100 803
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5	0	0	5
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	164	8 547	0	8 711
<b>Celkem</b>	<b>327 798</b>	<b>8 838</b>	<b>- 81</b>	<b>336 555</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	108 523	6 439	0	114 962
Hmotné movité věci a jejich soubory	71 790	3 116	- 81	74 825
<b>Celkem</b>	<b>180 313</b>	<b>9 555</b>	<b>- 81</b>	<b>189 787</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>147 485</b>			<b>146 768</b>

### 5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2020 činily 1 407 tis. Kč (k 30. září 2019: 1 455 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2020 činila 1 192 tis. Kč (k 30. září 2019: 1 192 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 4 059 tis. Kč zaplacené Společností k 30. září 2020 (k 30. září 2019: 4 048 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 3 459 tis. Kč vytvořenou k 30. září 2020 (k 30. září 2019: 4 003 tis. Kč).

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 6. Pohledávky z titulu nevyfakturovaných dodávek

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných tržeb a přijatých záloh:

(tis. Kč)	30. září 2020	30. září 2019
Nevyfakturované dodávky tepla	5 422	5 507
Nevyfakturované dodávky elektřiny	90	69
Nevyfakturovaný příspěvek KVET*	108	45
Nevyfakturované dodávky ostatní	55	40
<b>Dohadné účty aktivní celkem</b>	<b>5 675</b>	<b>5 661</b>
Přijaté zálohy na dodávky tepelné energie a suroviny pro TV	1 260	1 472
<b>Přijaté zálohy celkem</b>	<b>1 260</b>	<b>1 472</b>
<b>Čistá hodnota pohledávky</b>	<b>4 415</b>	<b>4 189</b>

\*) KVET = Kombinovaná výroba elektřiny a tepla

## 7. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností MVV Energie CZ a.s., zapsanou v České republice, a mateřská společnost celé skupiny je společnost MVV Energie AG, zapsaná ve Spolkové republice Německo.

Společnost MVV Energie CZ a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Společnost MVV Energie AG se sídlem Luisenring 49, Mannheim sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat ve Sbírce listin (justice.cz) a konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat na internetových stránkách MVV Energie AG.

Představenstvo Společnosti zpracovalo účetní závěrku za rok končící 30. září 2019 a navrhlo rozdělení zisku ve výši 13 399 tis. Kč, které předložilo jedinému akcionáři ke schválení. Dne 17. března 2020 jediný akcionář schválil účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. září 2019 a rozhodl o rozdělení zisku ve výši 13 399 tis. Kč (viz. přehled o změnách vlastního kapitálu), a to

takto: část ve výši 3 399 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku Společnosti a část ve výši 10 000 tis. Kč bude vyplacena jedinému akcionáři.

Do data vydání této výroční zprávy nenavrhl představenstvo Společnosti rozdělení zisku za rok končící 30. září 2020.

## 8. Rezervy

(tis. Kč)	30. září 2020	30. září 2019
Rezerva na odměny včetně zákonného pojištění	1 153	1 166
Ostatní rezervy	2 661	5 462
<b>Rezervy celkem</b>	<b>3 814</b>	<b>6 628</b>

Ostatní rezerva zahrnuje rezervu vytvořenou ve fiskálním roce 2018/19 na závazek vůči ERU, který vyplývá z jeho Rozhodnutí vztahující se k cenové kontrole roku 2014 ve společnosti OPATHERM a.s. Část týkající se pokuty byla ve fiskálním roce 2019/20 uhrazena a část týkající se vratky výnosů je zatím předmětem sporu s ERU. Se závěry uvedenými v Rozhodnutí Společnost nesouhlasí a podala opětovně rozklad k radě ERU. Z důvodu opatrnosti však Společnost rezervu vytvořila. Výsledek sporu Společnost očekává v následujících letech.

## 9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o dodávkách zemního plynu, nájemních smluv a smluv o operativním pronájmu k 30. září 2020, činila 3 196 tis. Kč (k 30. září 2019: 3 255 tis. Kč).

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 30. září 2020.

## 10. Závazky k úvěrovým institucím

(tis. Kč)	30. září 2020	30. září 2019
Bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	15 003	14 597
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 - 5 let	3 776	18 779
<b>Bankovní úvěry celkem</b>	<b>18 779</b>	<b>33 376</b>

Společnost v prosinci 2013 čerpala bankovní úvěr od UniCredit Bank ve výši 110 mil. Kč na výplatu dividend ovládající společnosti MVV Energie CZ a.s. Zároveň uzavřela Smlouvu o poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 15 mil. Kč, který zatím nevyužila. Konečná splatnost úvěru je k 31. prosinci 2021. Úvěr je úročen na bázi 3M PRIBOR + 1,25 % p.a.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. K 30. září 2020 Společnost splnila veškeré smluvní podmínky.

Za úvěr od UniCredit Bank ručí Společnost movitým a nemovitým majetkem, akciemi a pohledávkami. Celková zůstatková hodnota zastavených movitých věcí a nemovitostí k 30. září 2020 činila 73 188 tis. Kč (k 30. září 2019: 88 613 tis. Kč).

### 11. Dohadné účty pasivní

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek:

(tis. Kč)	30. září 2020	30. září 2019
Nevyfakturované dodávky elektřiny	1 663	2 465
Nevyfakturované dodávky tepelné energie	722	608
Nevyfakturované dodávky plynu	6 179	6 454
Nevyfakturované dodávky tepla, uhlí a vody	52	51
Nevyfakturované dodávky ostatní	2 620	3 725
<b>Dohadné účty pasivní celkem</b>	<b>11 236</b>	<b>13 303</b>

### 12. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2020	Rok končící 30. září 2019
<b>Výnosy</b>		
Služby	462	462
Prodej emisních povolenek	1 258	0
Přefakturační plyn	20 070	17 631
<b>Celkem</b>	<b>21 790</b>	<b>18 093</b>
<b>Náklady / Nákupy</b>		
Nákup tepla	11 520	9 842
Ostatní služby	6 290	6 408
<b>Celkem</b>	<b>17 810</b>	<b>16 250</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. září 2020	30. září 2019
<b>Pohledávky</b>		
Ostatní pohledávky	1 823	76
<b>Celkem</b>	<b>1 823</b>	<b>76</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů	0	10
Dohadné účty pasivní	1 493	1 389
<b>Celkem</b>	<b>1 493</b>	<b>1 399</b>

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů nebyly k 30. září 2020 ani k 30. září 2019 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.



Členům řídicích, kontrolních, správních orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Odměna členům představenstva Společnosti činila za rok končící 30. září 2020 1 551 tis. Kč (za rok končící 30. září 2019: 1 567 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Za rok končící 30. září 2020 byla vytvořena rezerva na předpoklad odměn statutárních orgánů ve výši 862 tis. Kč (za rok končící 30. září 2019: 871 tis. Kč). Zároveň byla za rok končící 30. září 2020 vytvořena rezerva na zdravotní pojištění související s těmito náklady ve výši 291 tis. Kč (za rok končící 30. září 2019: 295 tis. Kč).

### 13. Zaměstnanci

	Rok končící 30. září 2020		Rok končící 30. září 2019	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	2	1 551	2	1 567
Mzdové náklady členů dozorčí rady	2	0	2	0
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	33	10 762	33	9 837
Náklady na sociální zabezpečení		3 392		3 786
Ostatní sociální náklady		791		644
<b>Celkem</b>	<b>37</b>	<b>16 496</b>	<b>37</b>	<b>15 834</b>

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

### 14. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2020	Rok končící 30. září 2019
Splatnou daň (19 %)	3 459	4 003
Odloženou daň	775	- 772
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	- 39	- 78
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>4 195</b>	<b>3 153</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

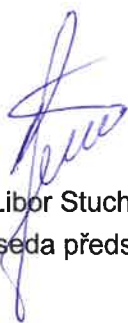
(tis. Kč)	30. září 2020	30. září 2019
<b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 10 748	- 10 507
rezerv a opravných položek	725	1 259
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 10 023</b>	<b>- 9 248</b>

### **15. Následné události**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2020.

V Opavě dne 1. prosince 2020

Za společnost OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

OPATHERM a.s.

## **Zpráva o vztazích**

podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.,  
o obchodních společnostech a družstvech  
(o obchodních korporacích),  
v platném znění

za účetní období od 1. října 2019 do 30. září 2020

# Zpráva o vztazích

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>OPATHERM a.s.</b>
Sídlo:	Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava
IČO:	25385771
DIČ:	CZ25385771

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 1776 (dále též „Společnost“).

Představenstvo Společnosti:

## 1) KONSTATUJE, ŽE

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného je představenstvo Společnosti povinno v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

## 2) SCHVALUJE TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2019 – ZÁŘÍ 2020

**Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu MVV Energie:**

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho částí nacházejících se na území České republiky je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### **Ovládající osoba (řídící osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)**

Ovládající osobou (v tomto koncernu osobou řídící) je společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 496 85 490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG**, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49, s identifikačním číslem HRB 1780;

### **Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídící osobou)**

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi Společnost není v žádném vztahu.

#### **1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené)**

CTZ s.r.o., se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Sokolovská 572, PSČ: 686 01, IČO: 63472163;  
Českolipské teplo a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 63149907;  
e.services s.r.o., se sídlem Děčín – Děčín I – Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 28748514;  
ENERGIE Holding a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27594301;  
G-LINDE s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24684538;  
G-RONN s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24679399;  
IROMEZ s.r.o., se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ: 393 01; IČO: 24707341,  
POWGEN a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 27928411,  
TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín I Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 64050882;  
TERMIZO a.s., se sídlem Liberec VII – Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ: 460 07, IČO: 64650251;  
Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ: 755 01, IČO: 45192588.

#### **2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):**

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Česká Lípa, Liberecká 132, Stará Lípa, PSČ: 470 01, IČO: 64653200;

Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Liberec IV Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a,  
PSČ: 460 01 Liberec, IČO: 62241672.

### **Úloha ovládané osoby v koncernu MVV Energie**

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Prostřednictvím akciového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.

**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2019 – září 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

S výjimkou uzavření anebo plnění níže popsanych smluv neproběhla v účetním období říjen 2019 – září 2020 na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- a) Plnění dle Smlouvy o dodávce tepelné energie mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřené dne 1. prosince 2009. Z tohoto plnění žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Plnění dle Smlouvy o poskytnutí zemního plynu pro kogenerační jednotku v areálu výtopny Hillova mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřené dne 2. ledna 2013. Z tohoto plnění žádná újma Společnosti nevznikla.

### **SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2019 – ZÁŘÍ 2020**

#### **Smlouvy se společností MVV Energie AG**

V tomto období nebyly platné a účinné žádné smlouvy mezi MVV Energie AG a Společností.

#### **Smlouvy se společností MVV Energie CZ a.s.**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi MVV Energie CZ a.s. a Společností:

- a) Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT mezi společnostmi MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 31. prosince 2013. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- b) Smlouva o zpracování osobních údajů mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 14. září 2018. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- c) Smlouva o poskytování poradenství mezi společnostmi MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 2. října 2006. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- d) Mandátní smlouva – výkon činností mandatáře a zastupování mandanta ve věcech zadávání veřejných zakázek, při uzavírání pojistných smluv s vybraným uchazečem, zastupování ve vztahu vyplývajícím z pojistné smlouvy vůči vybranému uchazeči, spravovat společný majetek mandantů souvisejícího se sdružením, vést účetnictví, sdružení a vypracovat roční vyúčtování, ve znění pozdějších dodatků mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 7. ledna 2009. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla. Plná moc pro zastupování společnosti OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. dle mandátní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- e) Smlouva o sdružení – Dodatek č. 6 ke smlouvě o sdružení na pro každoroční vybírání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy a společné uzavření pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet uzavřený dne 12. září 2005, ve znění pozdějších dodatků mezi společnostmi MVV Energie CZ a.s. a společností OPATHERM a.s. dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- f) Smlouva o vinkulaci pojistného plnění vztahujícího se k pojistné smlouvě č. 0013881442 mezi společnostmi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 6. prosince 2016. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- g) Smlouva o zastavení listinných cenných papírů č. 1149/13-1059/13-120 uzavřená mezi společnostmi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., společností OPATHERM a.s. a Společností ze dne 17. prosince 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla
- h) Oznámení pojišťovně České podnikatelské pojišťovně, a.s. Vienna Insurance Group, mezi společnostmi OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. ze dne 6. prosince 2016. Z tohoto oznámení žádná újma Společnosti nevznikla.

- i) Příkazní smlouva uzavřená mezi společnostmi CTZ s.r.o., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. dne 29. května 2017 do 31. prosince 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- j) Příkazní smlouva uzavřená dne 23. ledna 2018 mezi společnostmi POWGEN a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., G-RONN s.r.o., G-LINDE s.r.o., TERMIZO a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. na realizaci výběrových řízení na nákup a prodej komodit: zemního plynu, elektrické energie, povolenek, uhlí pro jednotlivé roky, a to za nejvýhodnějších podmínek. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- k) Příkazní smlouva uzavřená mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. dne 10. dubna 2018 do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- l) Příkazní smlouva uzavřená dne 3. října 2017 mezi společnostmi OPATHERM a.s. a MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- m) Příkazní smlouva uzavřená dne 28. května 2018 mezi společnostmi G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., a společností MVV Energie CZ a.s. pro rok 2020 do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- n) Příkazní smlouva uzavřená dne 30. července 2018 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. pro rok 2019 do 31. 12. 2019. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- o) Příkazní smlouva uzavřená dne 14. května 2019 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s., pro rok 2021 do 31. prosince 2021. Z této smlouvy Společnosti žádná újma nevznikla.
- p) Příkazní smlouva uzavřená dne 13. srpna 2019 mezi společnostmi G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s. a Společností pro rok 2021 do 31. prosince 2021. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.



- q) Příkazní smlouva uzavřená dne 13. srpna 2019 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s., OPATHERM a.s. a Společností do 31. prosince 2021. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- r) Příkazní smlouva uzavřená dne 9. října 2019 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2020. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- s) Příkazní smlouva uzavřená dne 1. dubna 2020 mezi společnostmi IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- t) Příkazní smlouva uzavřená dne 3. srpna 2020 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- u) Kupní smlouva uzavřená dne 4. srpna 2020 mezi společností OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s., týkající se prodeje 1 600 ks povolenek na emise skleníkových plynů. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

### **Smlouvy s dalšími ovládanými osobami**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi Společností a dalšími ovládanými osobami:

- v) Smlouva o nájmu horkovodního potrubí č. NS-POW-2010-001 mezi společností POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 30. dubna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- w) Smlouva o dodávce tepelné energie č. smlouvy 01/2010 mezi společností POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 1. prosince 2009. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- x) Smlouva o poskytování služeb mezi společností POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 4. ledna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- y) Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NS-POW-2008-005 mezi společností POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 17. prosince 2008. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- z) Smlouva o poskytování zemního plynu pro kogenerační jednotku v areálu výtopy Hillova v Opavě mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností OPATHERM a.s., uzavřená dne 2. ledna 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- aa) Smlouva o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví mezi společností e.services s.r.o. a společností OPATHERM a.s., uzavřené dne 11. října 2011 ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

**Ostatní újmy způsobené společností OPATHERM a.s. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

**Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

**Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti OPATHERM a.s.

**Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu MVV Energie, zhodnocení rizik a, informace o vyrovnání případné újmy**

Vztahy mezi společnostmi v koncernu se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkov ovládané osoby.

Společnosti OPATHERM a.s. nevznikla újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu.

### **Další informace**

Veškeré transakce v rámci koncernu MVV Energie jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.

### **Závěr**

Představenstvo společnosti OPATHERM a.s. konstatuje, že na základě smluv platných a účinných v období říjen 2019 – září 2020 mezi Společností a ostatními společnostmi z koncernu MVV Energie a ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto společností koncernu MVV Energie uskutečněna Společností v uvedeném období říjen 2019 – září 2020, nevznikla Společnosti žádná újma.

V Opavě dne 1. prosince 2020

Za společnost OPATHERM a.s.



Ing. Libor Stuchlík  
Předseda představenstva



Ing. Michal Chmela  
Místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ  
ke dni 30. září 2020**

**MVV Energie AG**



**MVV Energie CZ a.s.**



**CTZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 50,96 %  
Město Uherské Hradiště 49,04 %

**Českolipské teplo a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**e.services s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**ENERGIE Holding a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-LINDE s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-RONN s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**IROMEZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**OPATHERM a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**POWGEN a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMIZO a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMO Děčín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 96,91 %  
Statutární město Děčín 3,09 %

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

› **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Českolipské teplo a.s. 75,00 %  
OSBD Česká Lípa 19,99 %  
Město Česká Lípa 5,01 %

› **Teplárna Liberec, a.s.**

ENERGIE Holding a.s. 76,04 %  
Statutární město Liberec 23,96 %

### 3. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2020, nebo výroční zprávu za fiskální rok 2019/2020.



 člen skupiny MVV Energie CZ

**OPATHERM a.s.**

Horní náměstí 283/58, Opava, Město, PSČ 746 01

T +420 553 777 555, opa@mvv.cz

IČO: 25385771, DIČ: CZ25385771

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1776

**[www.opa.mvv.cz](http://www.opa.mvv.cz)**